



Willem Brouwers
Afstudeerfase landschapsarchitectuur
Hogeschool van Hall- Larenstein
juni 2008



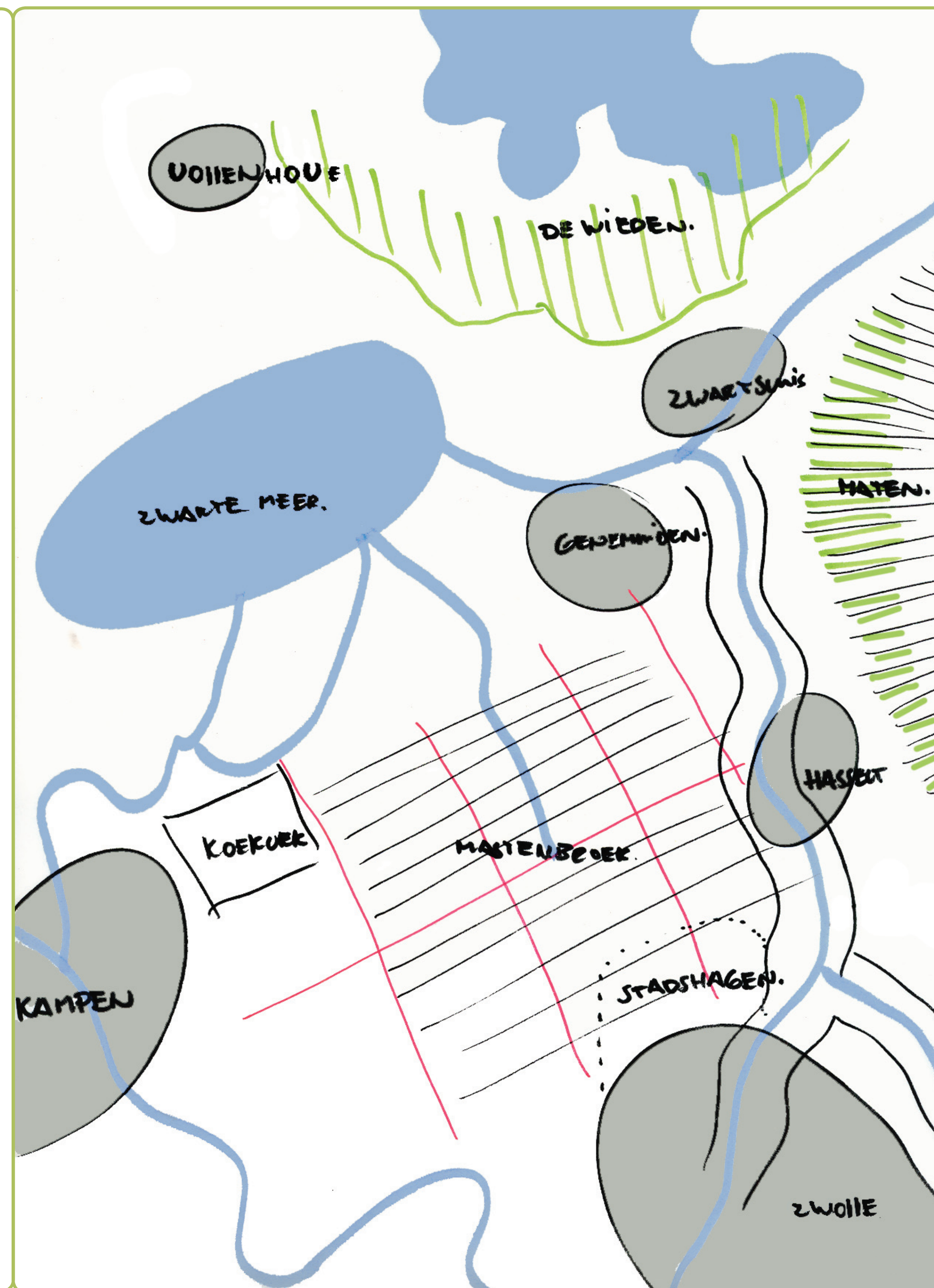
Op zoek naar kwaliteit

- Het gebied
- Problematiek
- Vraagstukken

- Richting
- Masterplan
- Gekoppelde natuur
- Verhoogde waterstanden
- Ambachtelijke 'polderroducten'
- Zandwinning

- Deeluitwerkingen

Een veelzijdig landschap versterkt





Zwarte Water



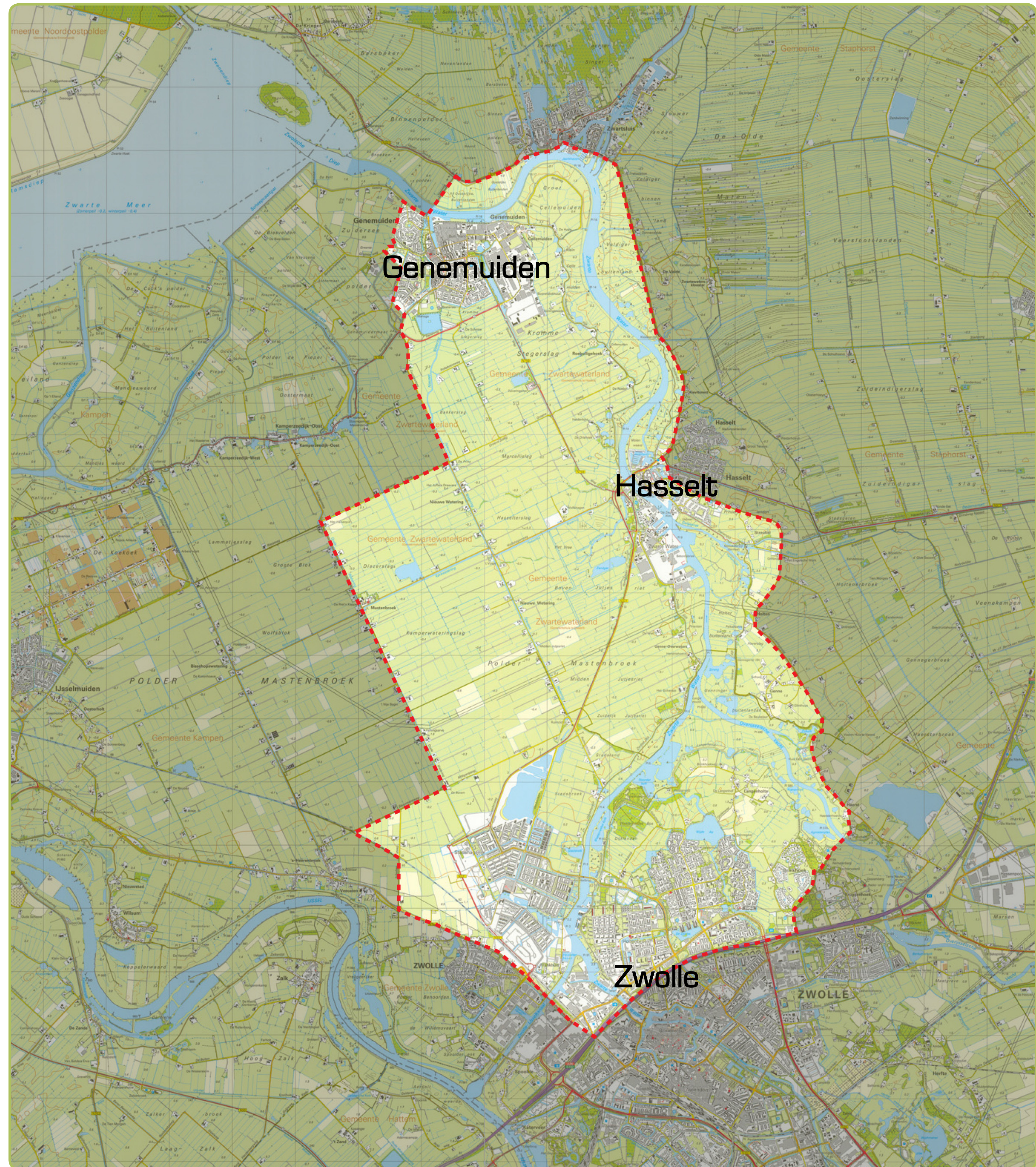
Buurtschap



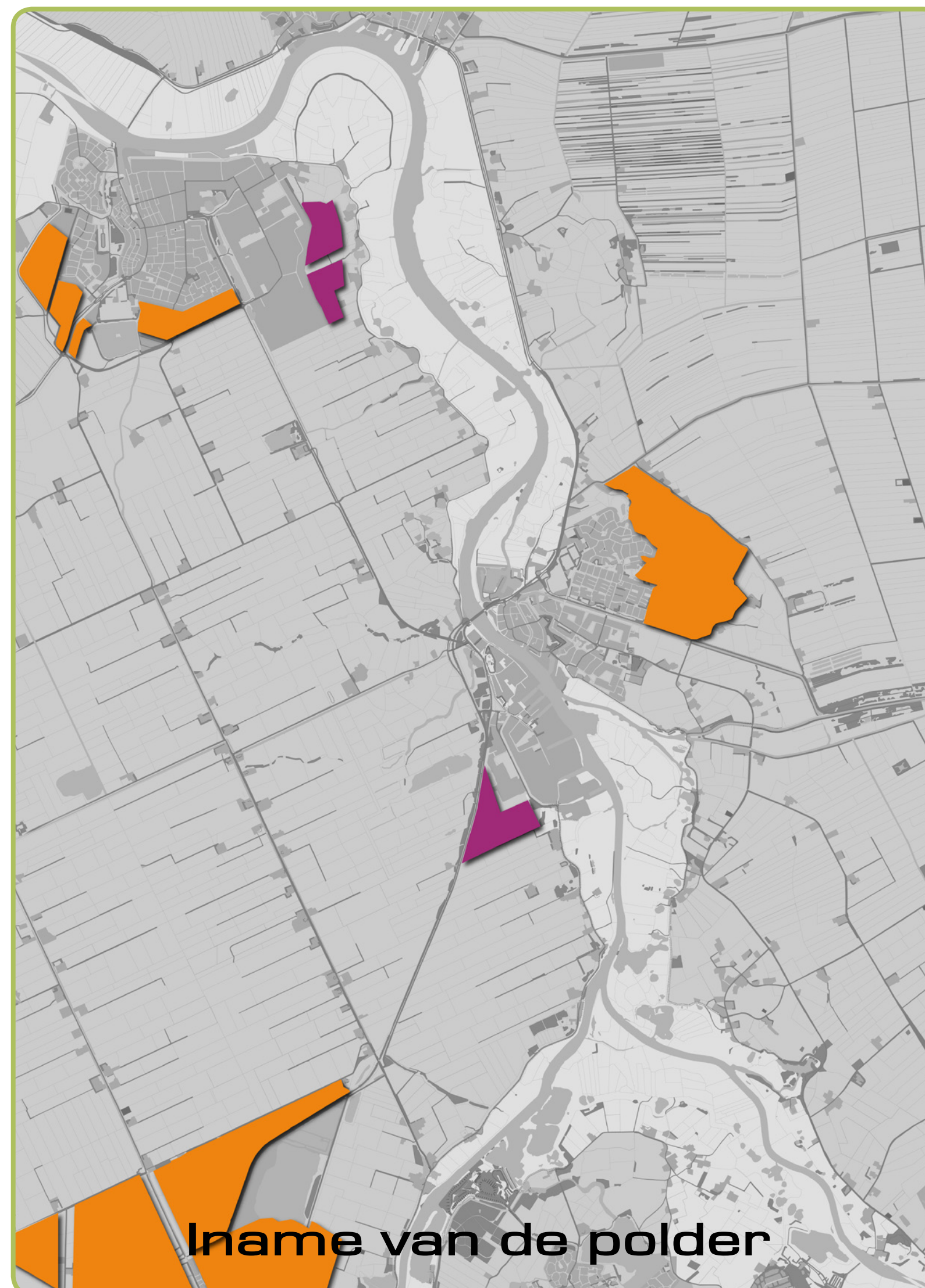
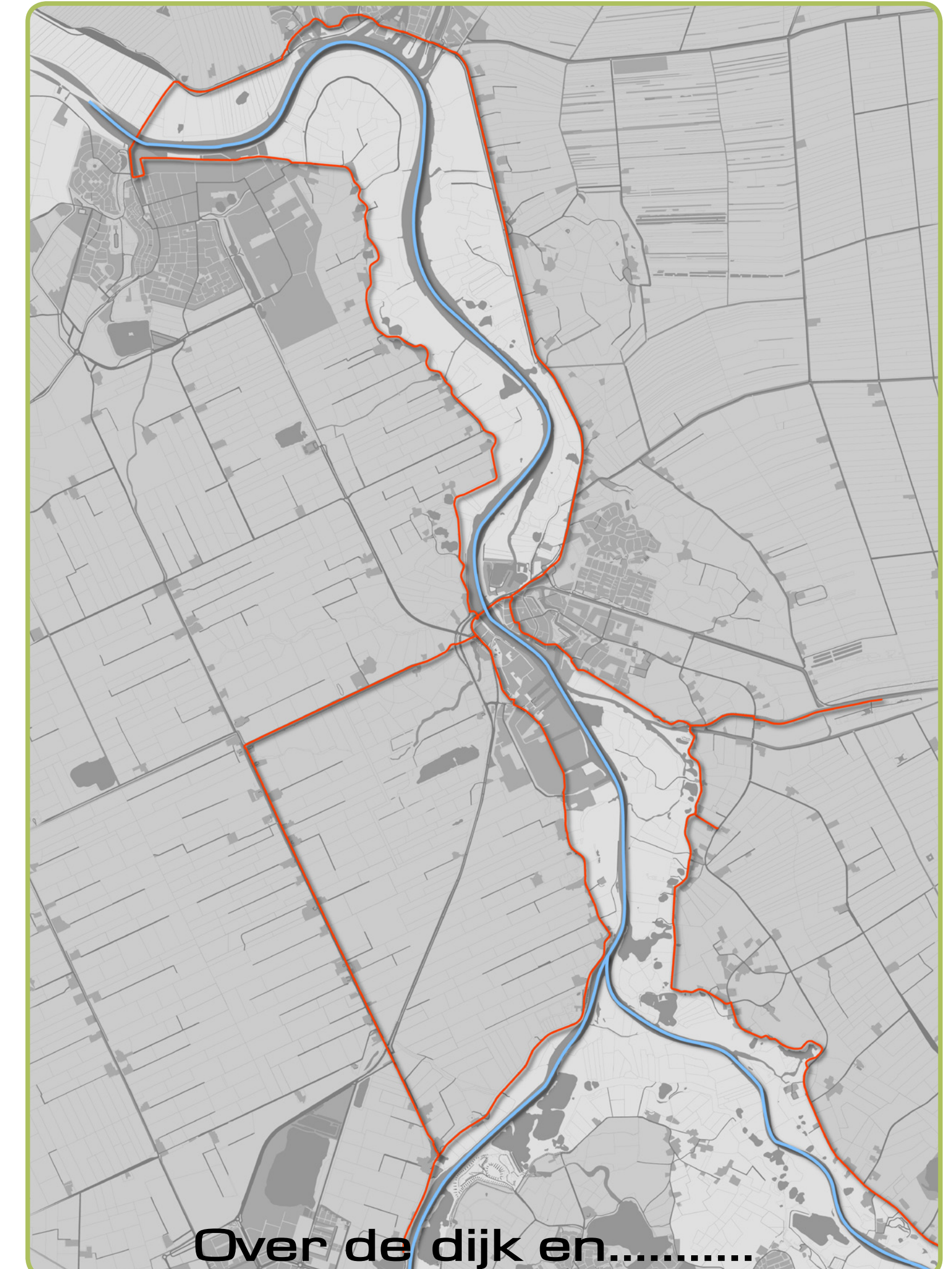
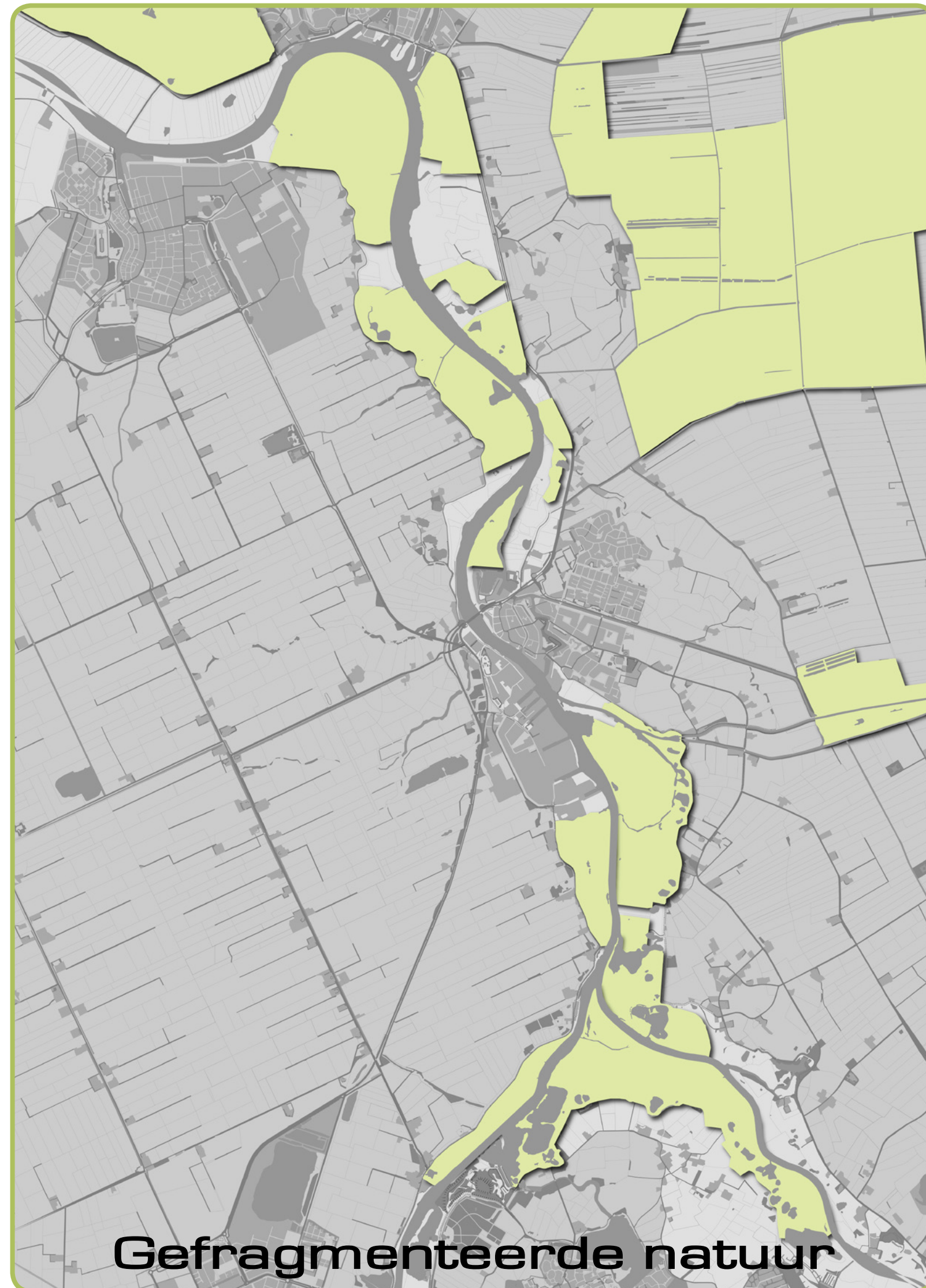
Lintbebouwing



Weidsheid



Problematiek



Vraagstukken



.....er ligt een vraag voor 100 tot 300 woningen in het landelijk gebied....

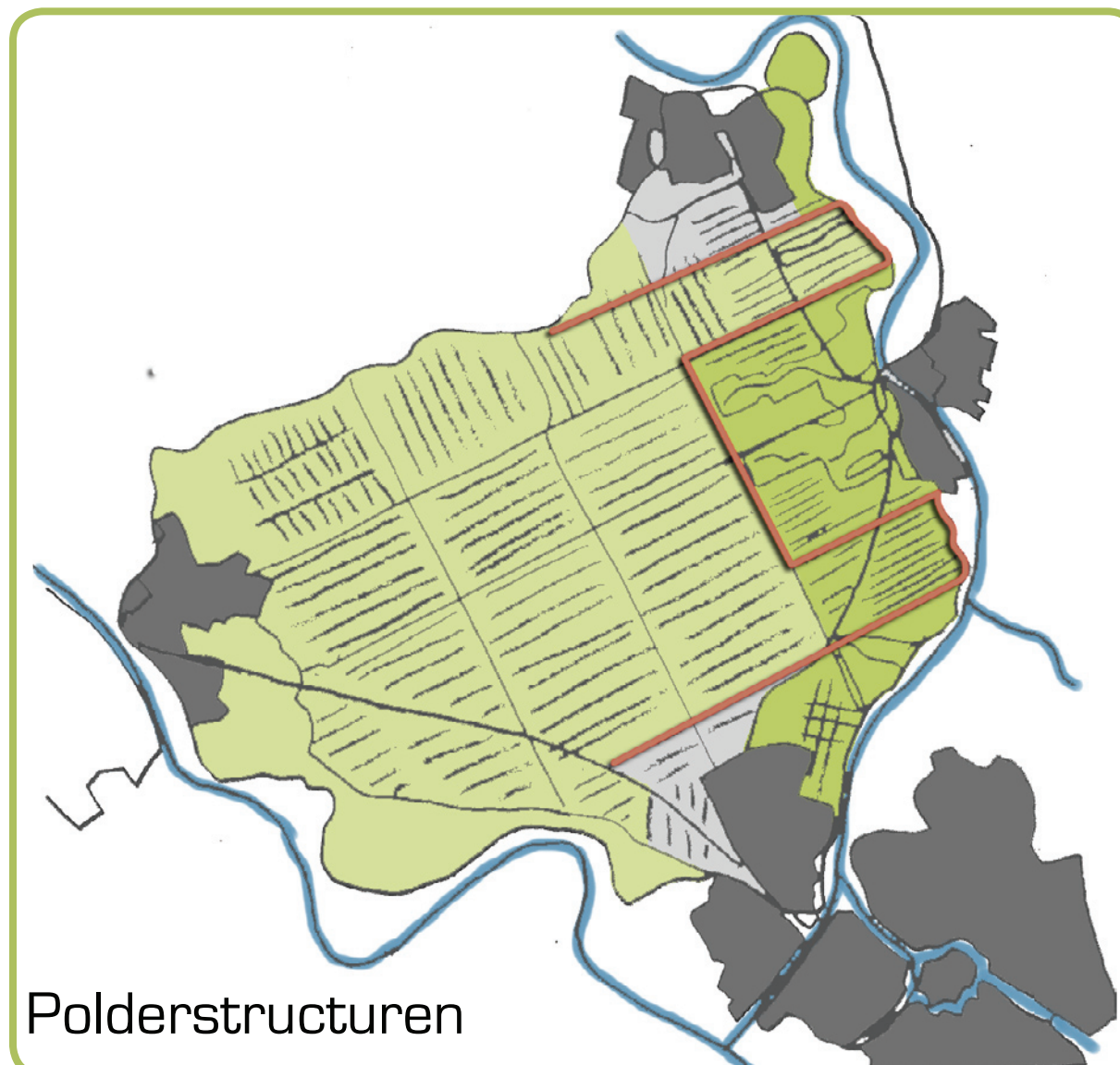
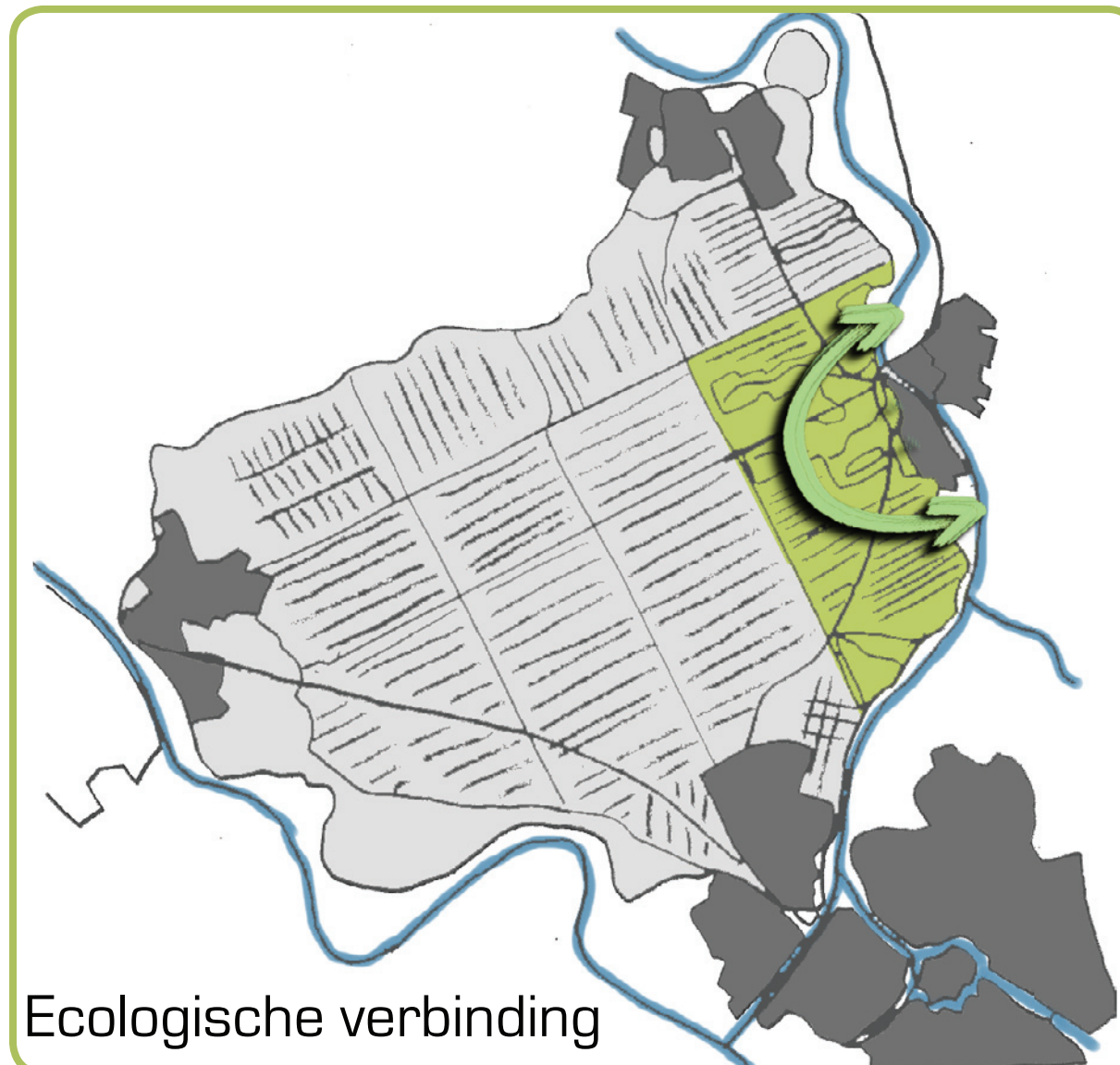
.....in het huidige systeem ligt de nadruk van het gebied op landbouw, blijft dit zo.....

.....in het gebied ligt een vraagstuk voor meer waterberging, maar gaat deze berging samen met de huidige functies.....

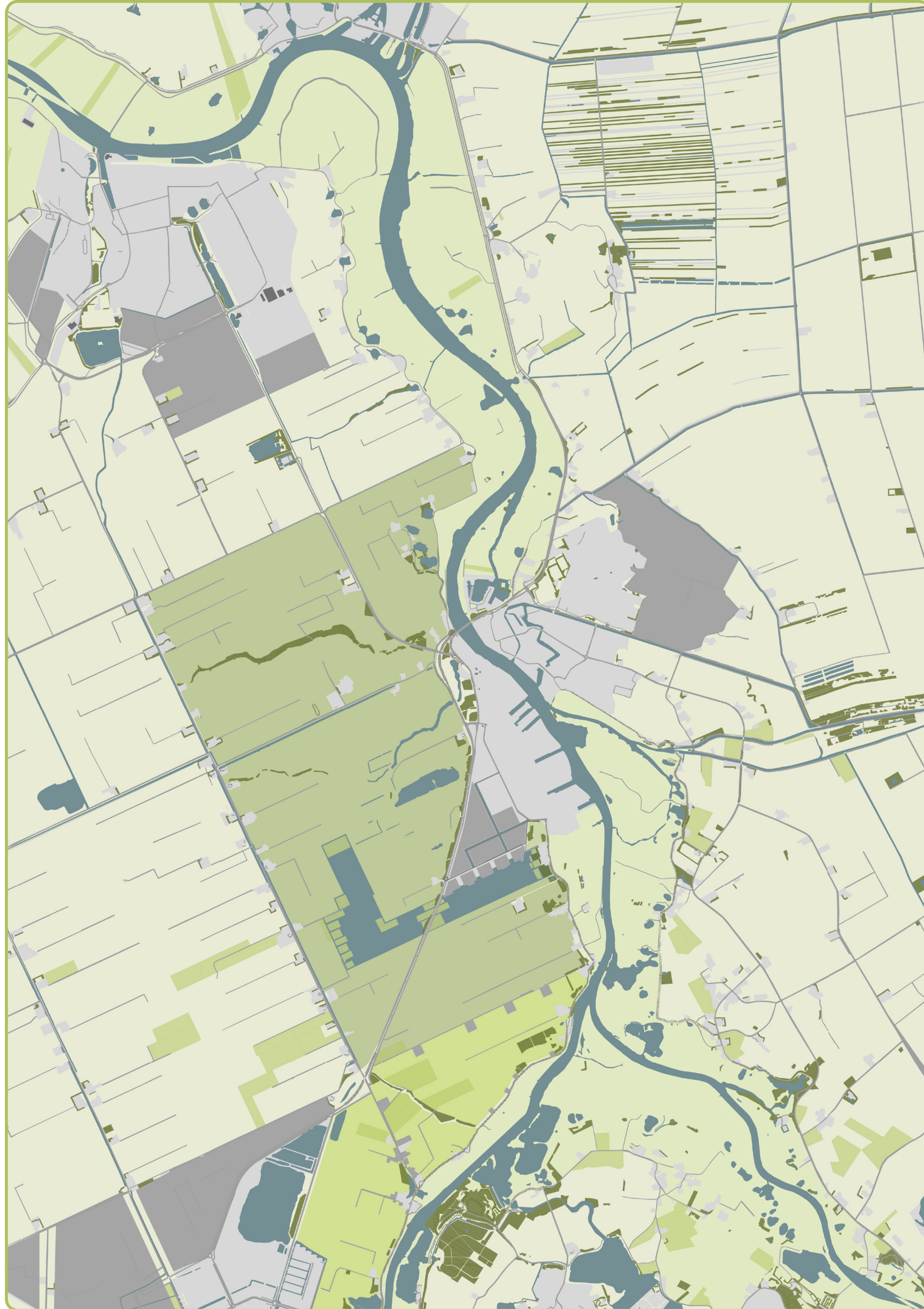
.....er is een mogelijkheid om de zandwinlocatie een middel kan zijn wat toe werkt naar het einddoel met meervoudig ruimtegebruik.....

.....de Mastenbroek is voornamelijk te beleven vanaf de dijken.....

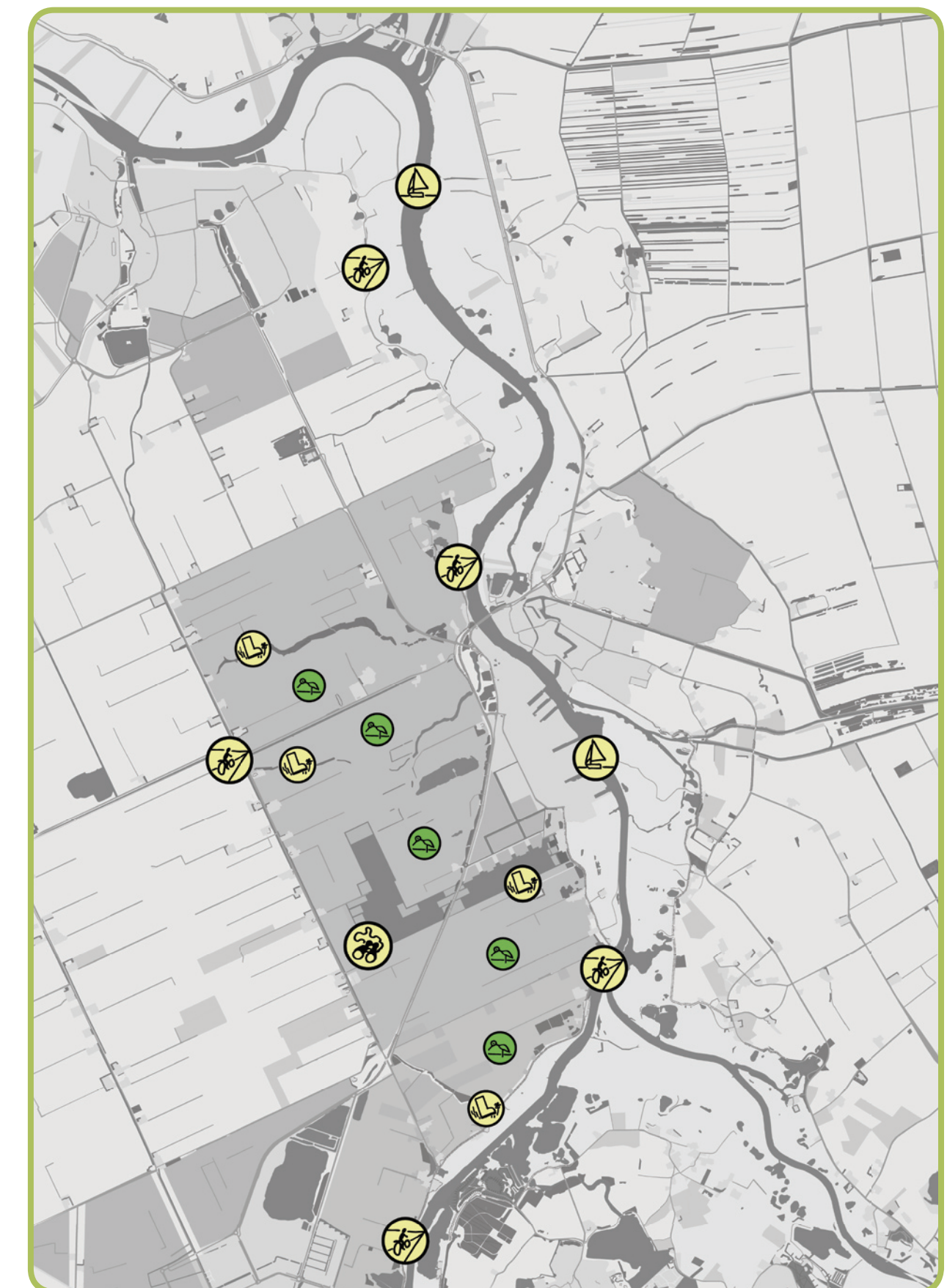
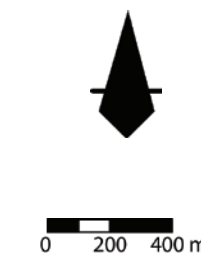
Richting



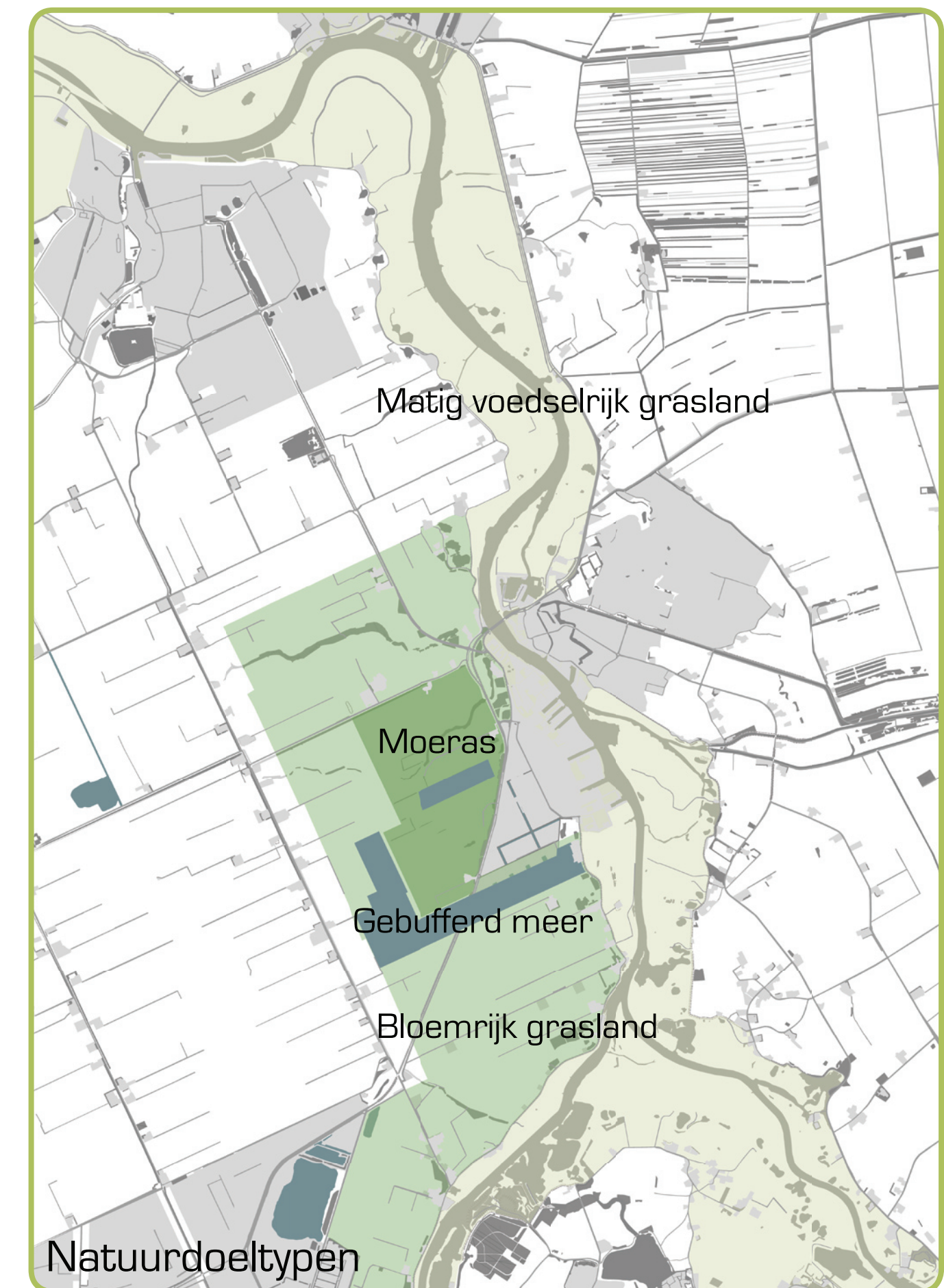
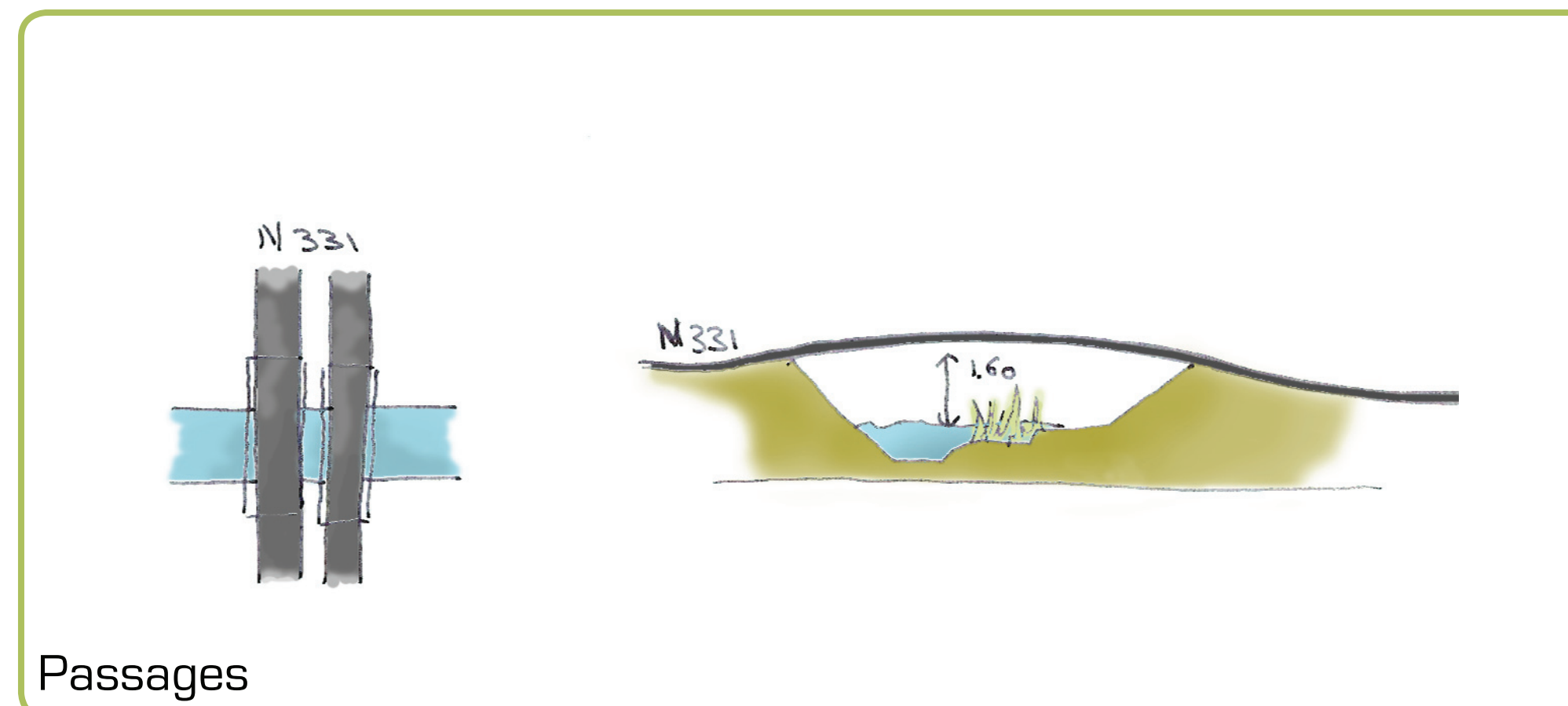
Masterplan



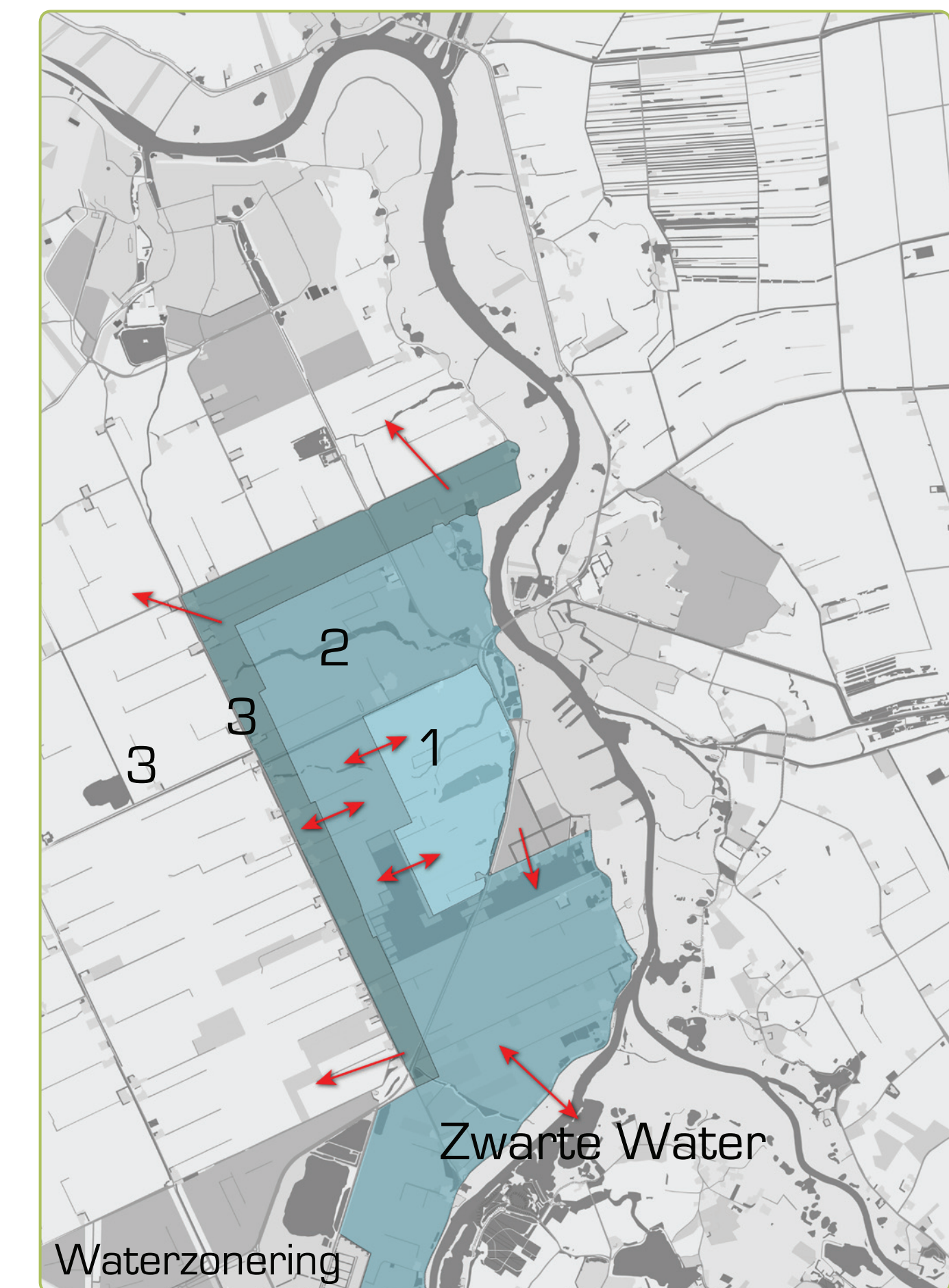
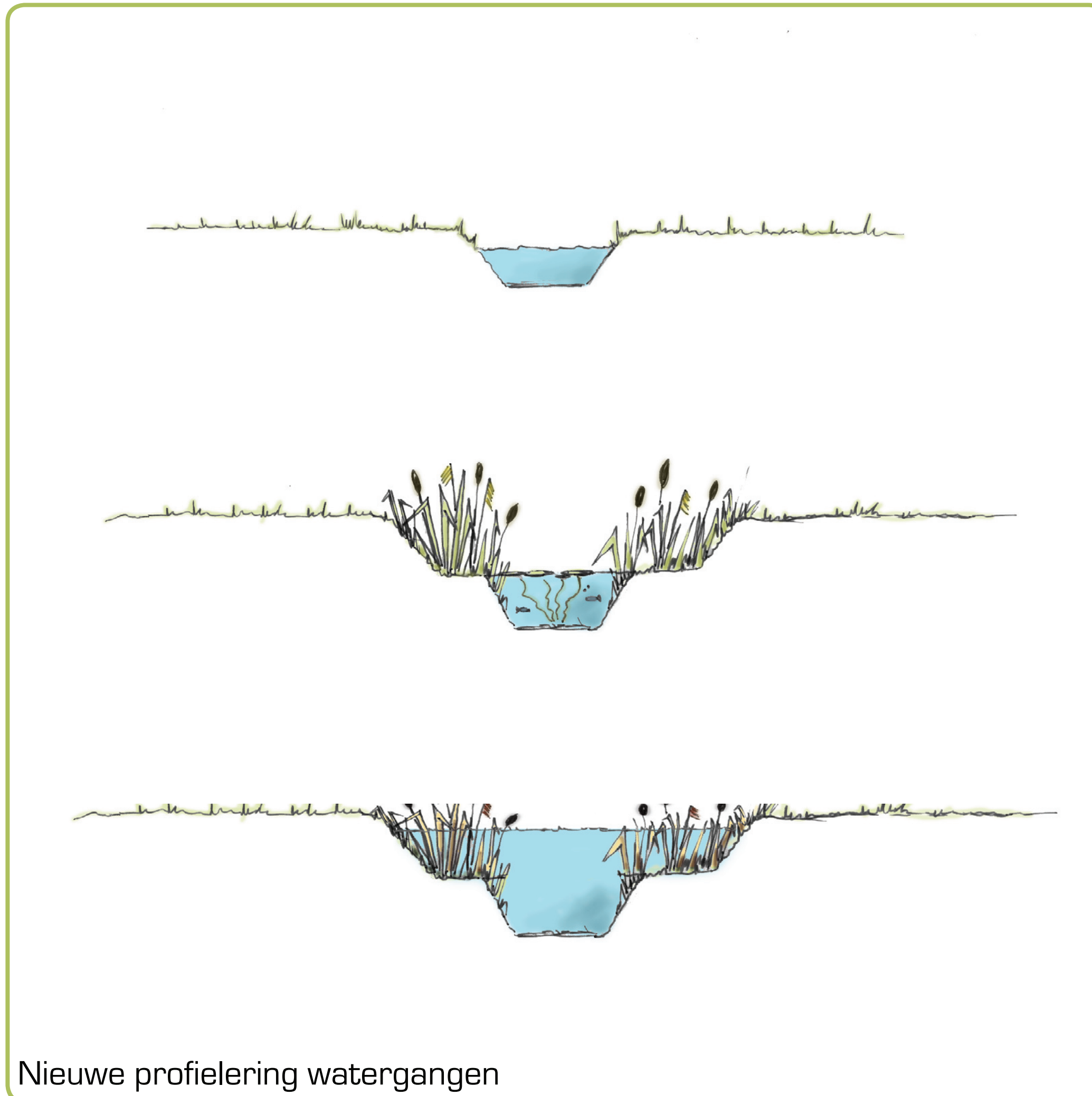
-  agrarisch gebied
-  uitloopgebied
-  water
-  nieuwe bebouwing
-  vergroot Jutjesriet
-  uiterwaarden
-  bos



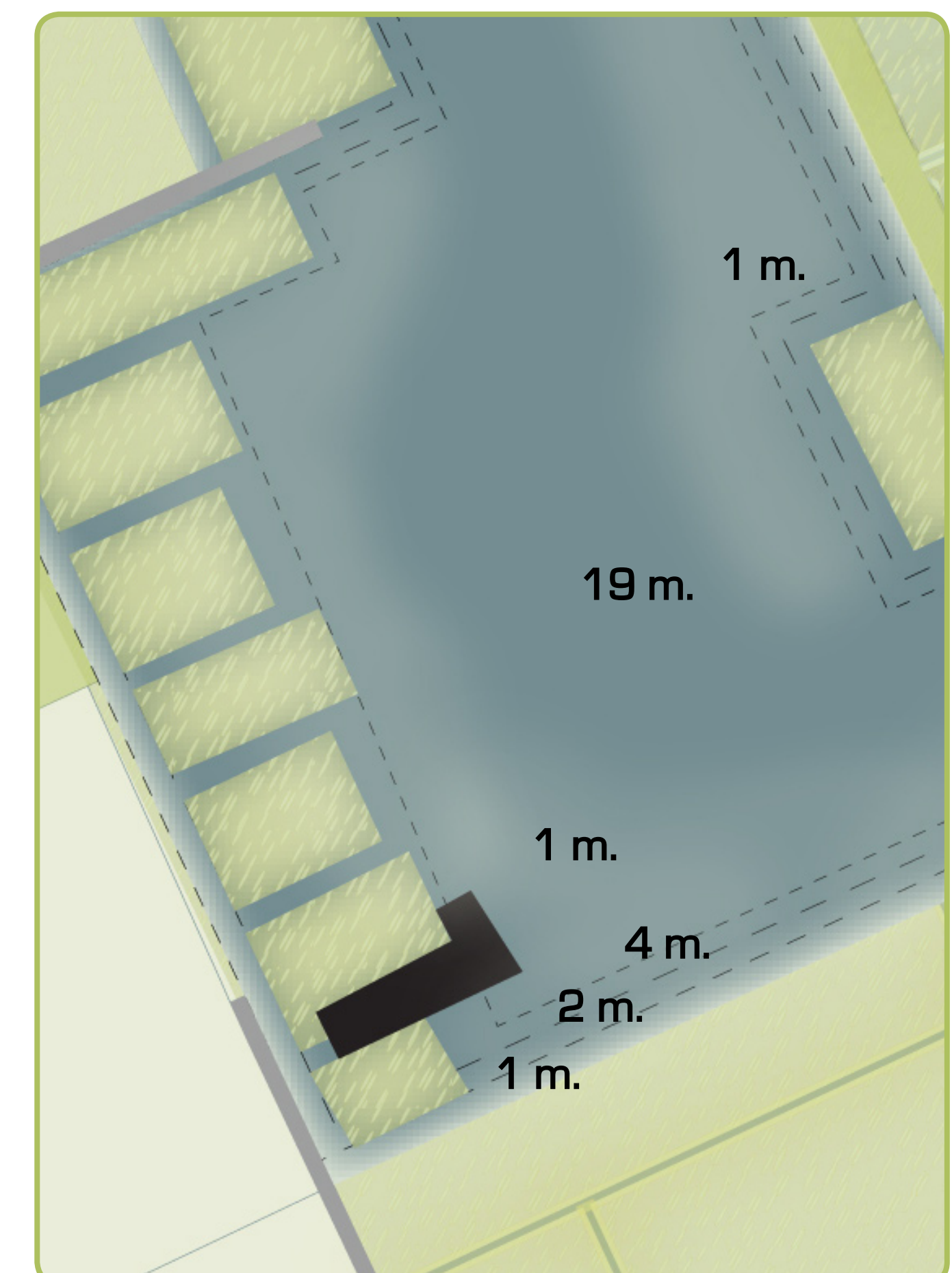
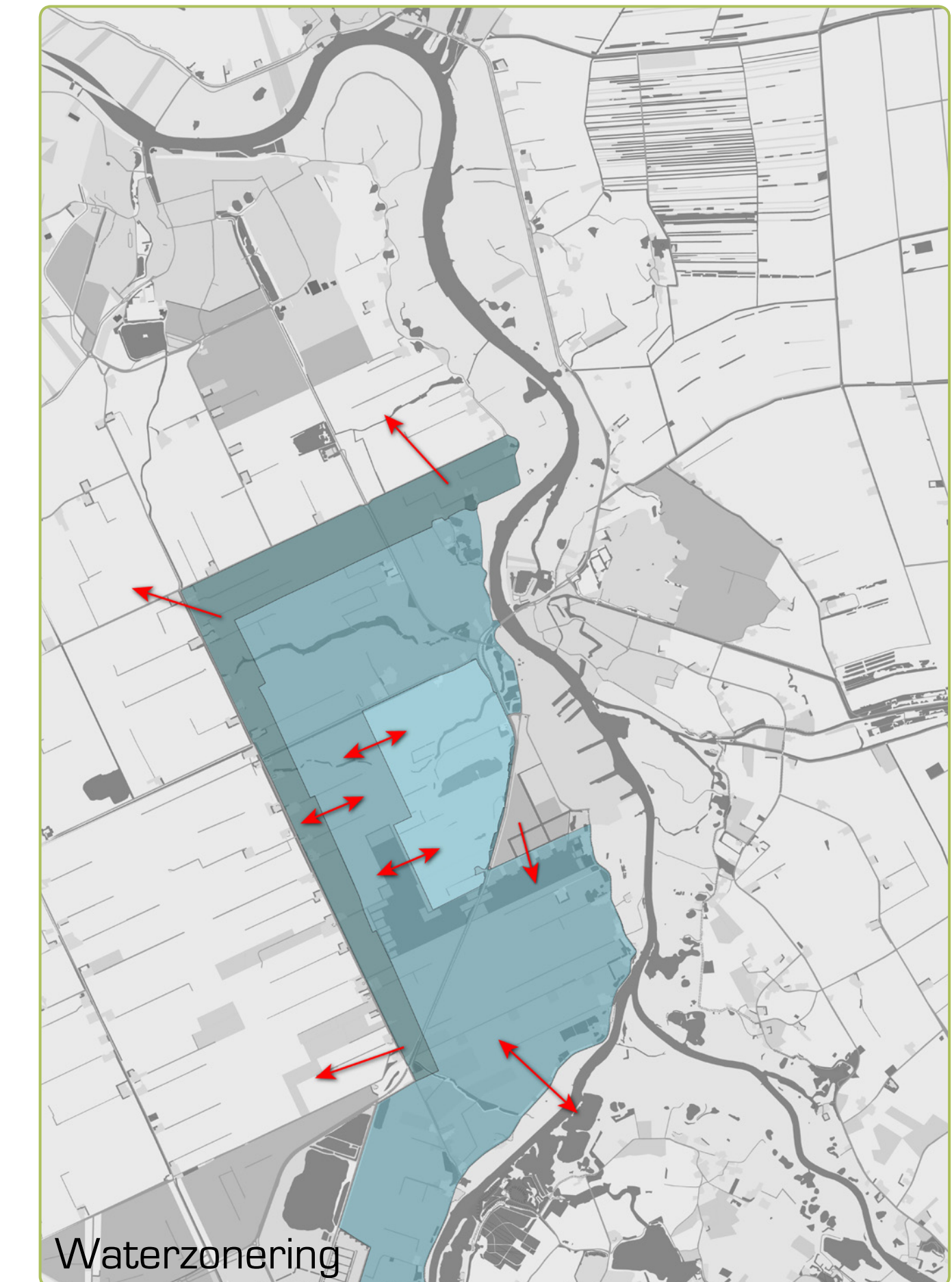
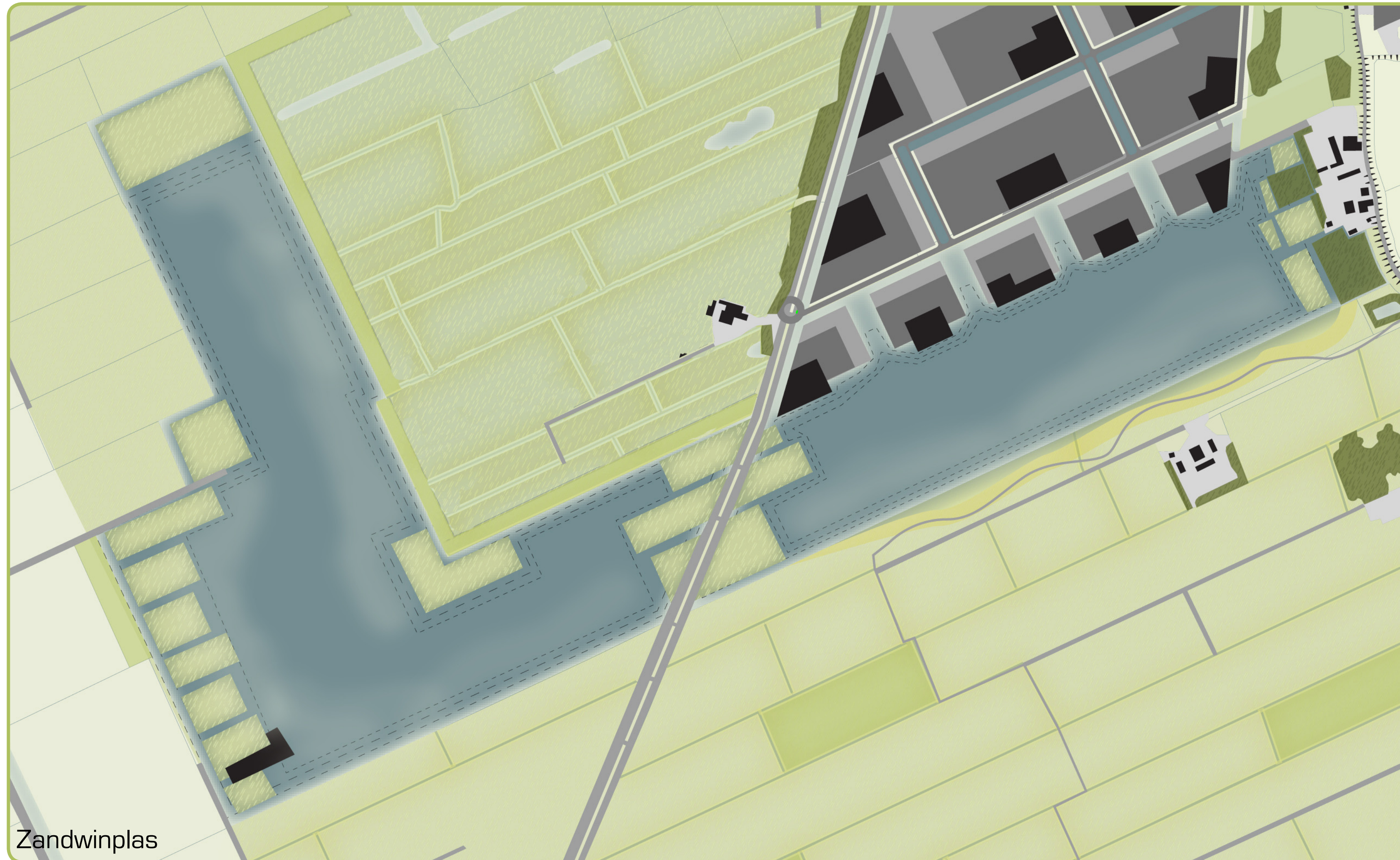
Gekoppelde natuur



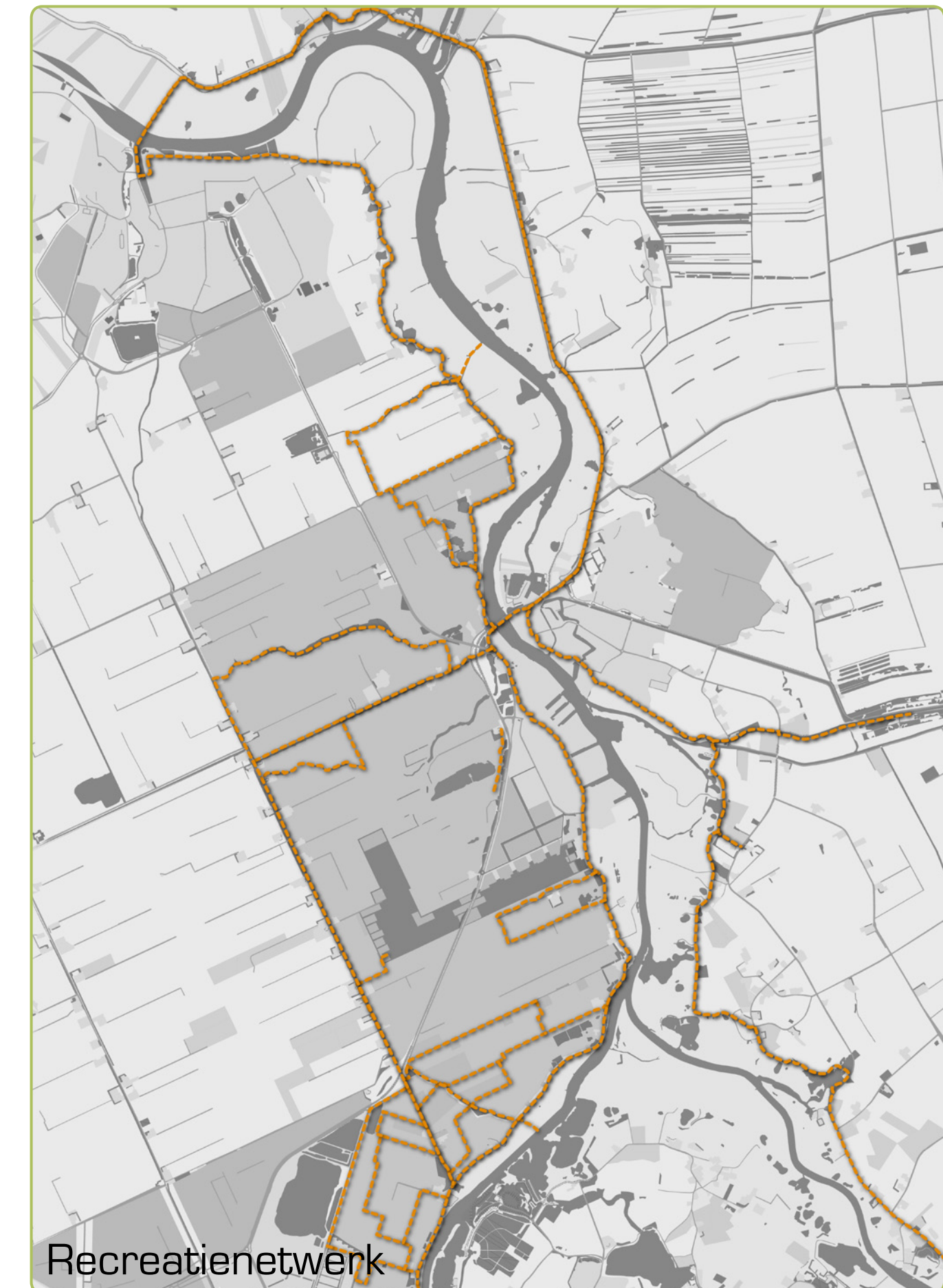
Verhoogde waterstanden



Zandwinplas



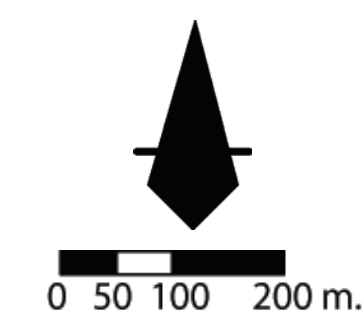
Recreatieve beleving



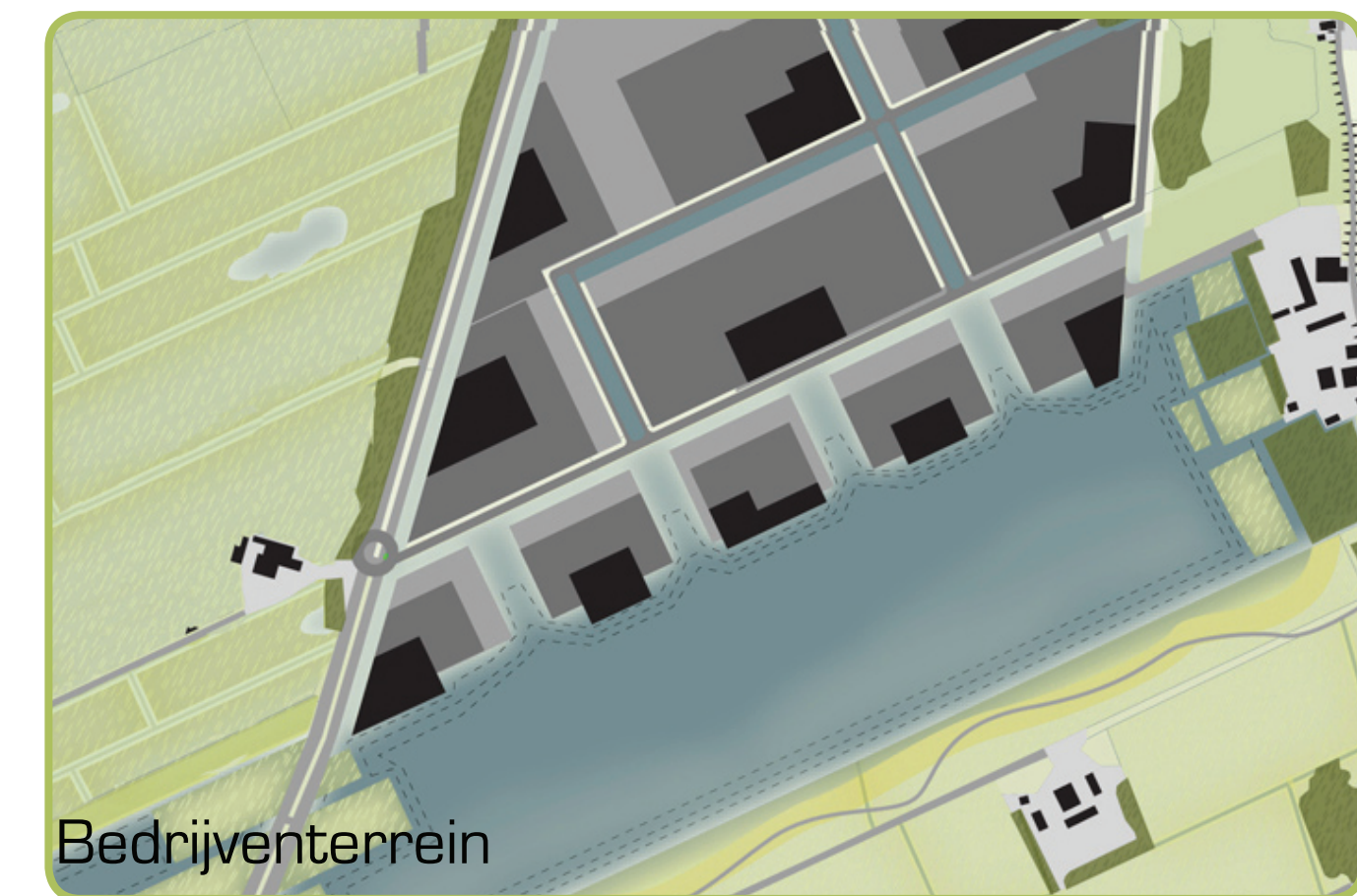
Deeluitwerking



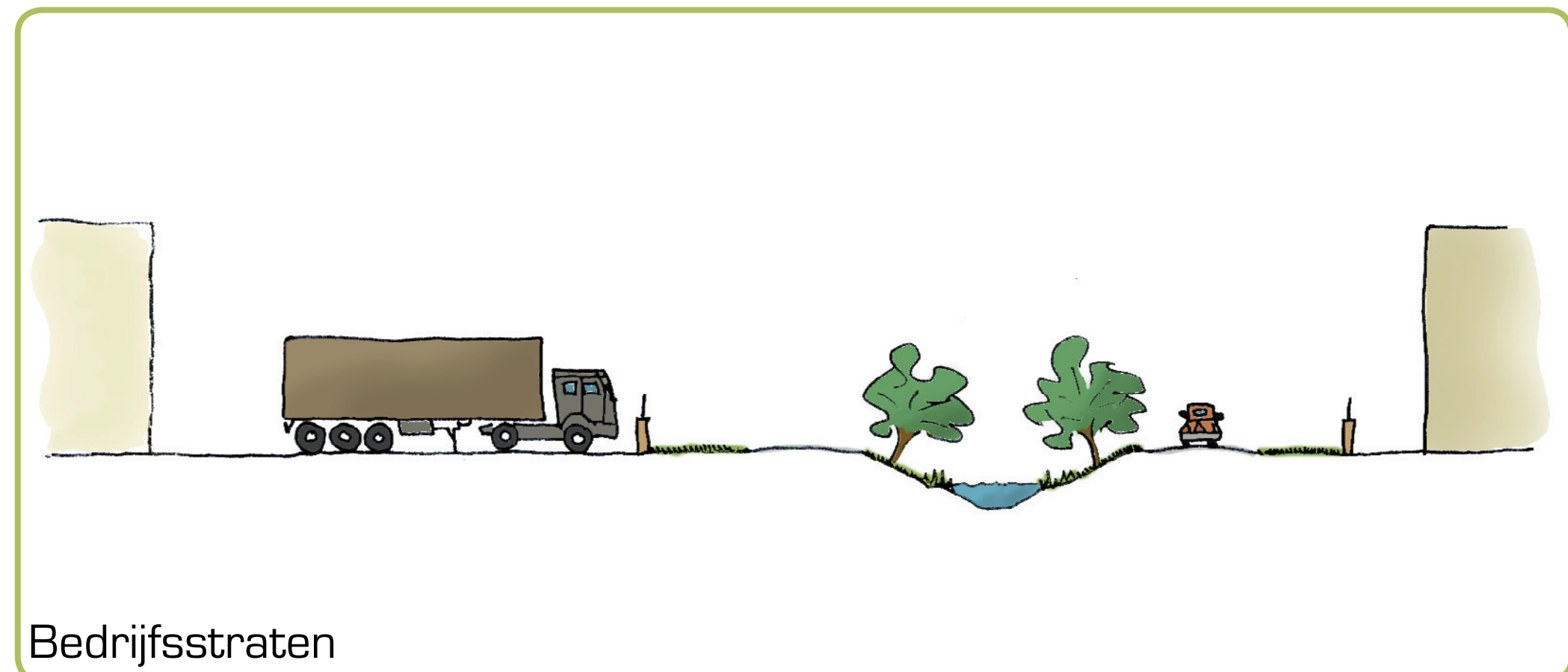
-  bestaande bebouwing
-  nieuwe bebouwing
-  bloemrijk grasland
-  extensief beheerd grasland
-  uiterwaarden
-  bos
-  water
-  extensieve recreatie-zone
-  kijkhut



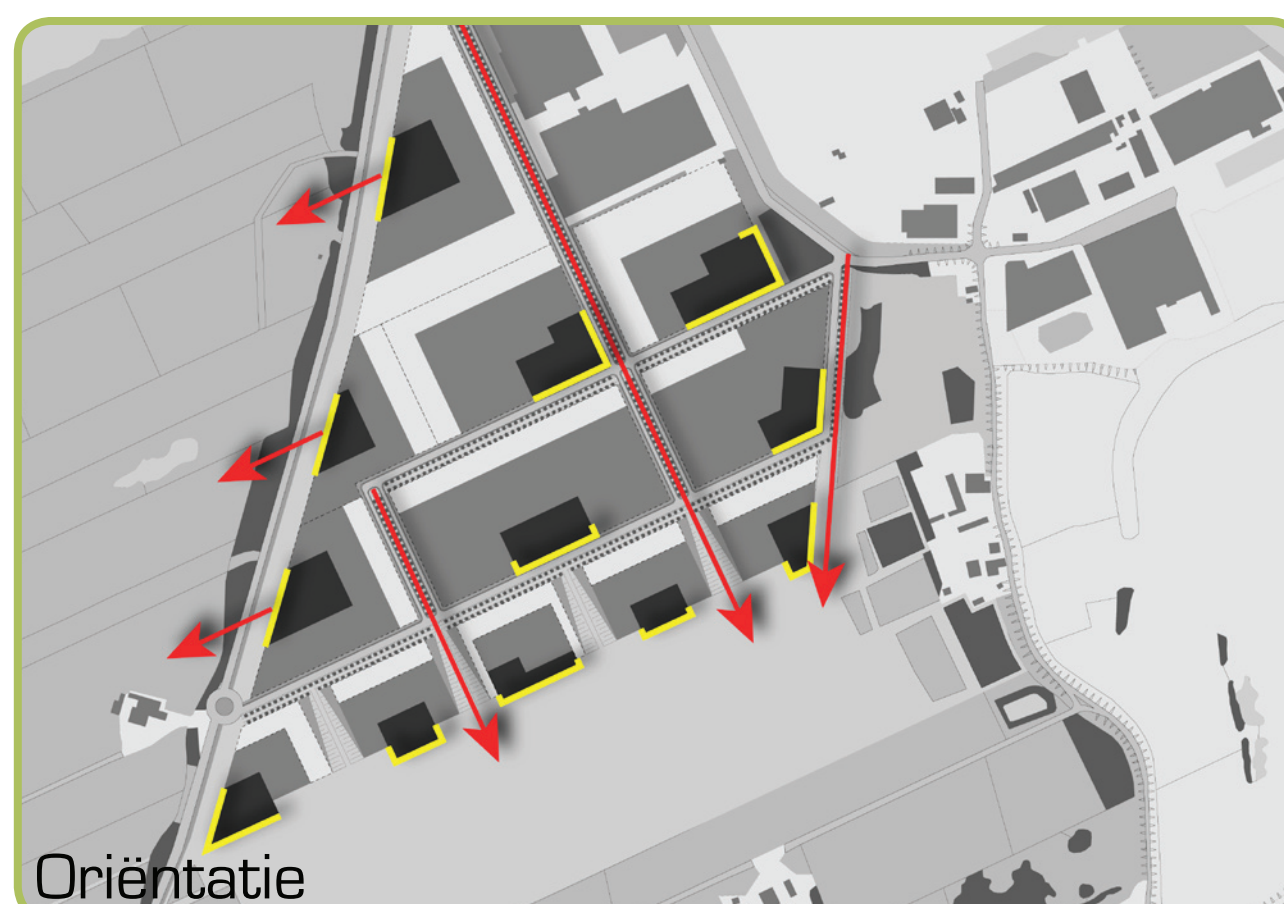
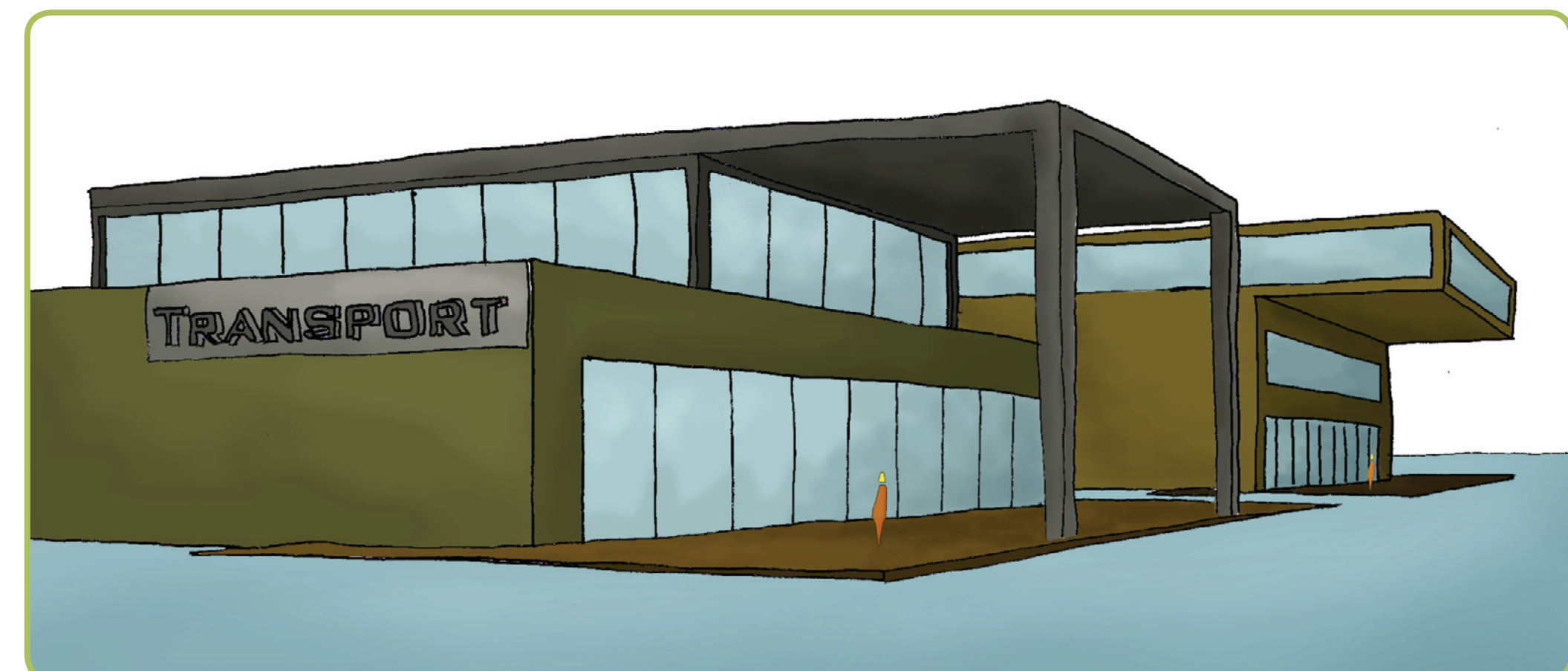
Bedrijventerrein Hasselt



Bedrijventerrein



Bedrijfsstraten



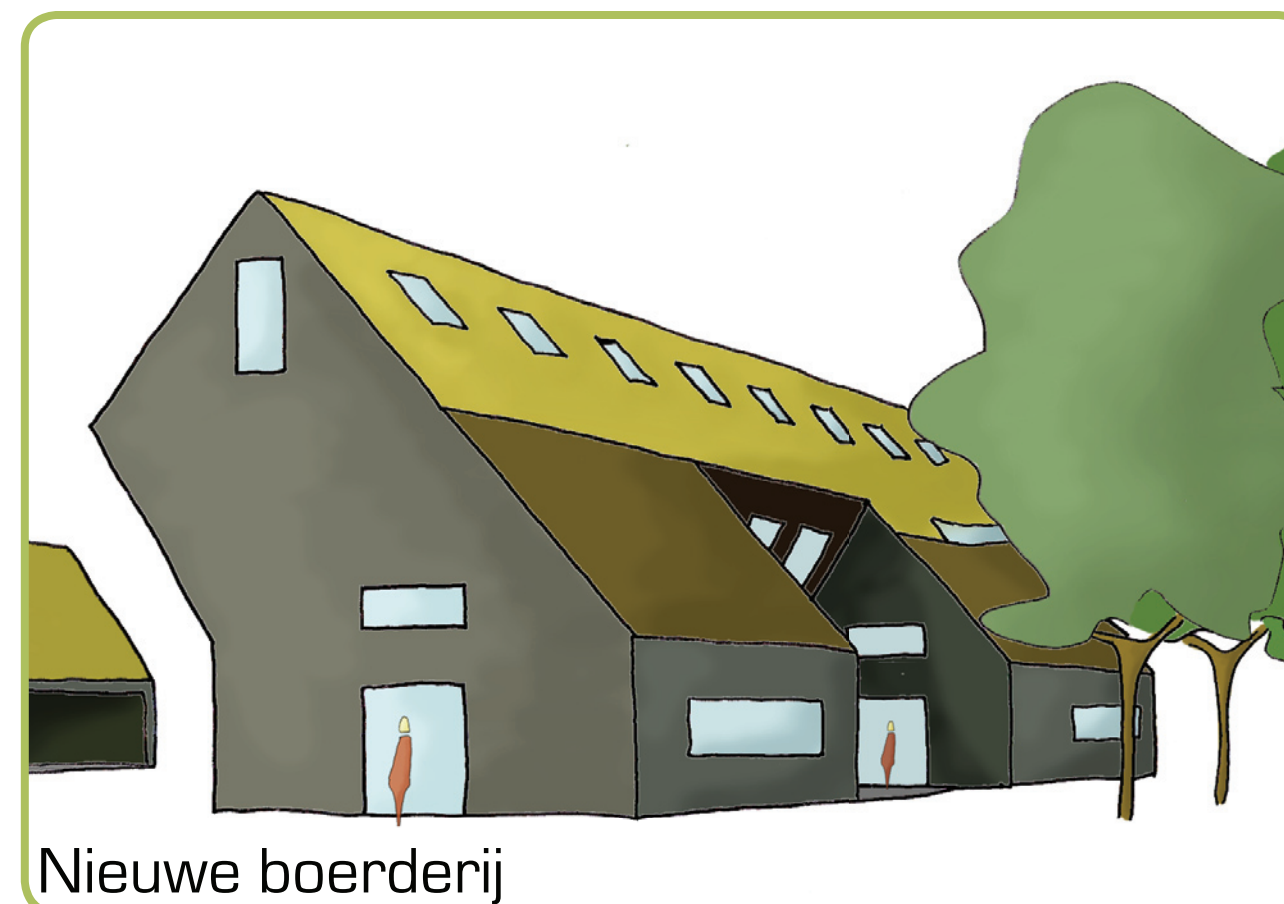
Oriëntatie



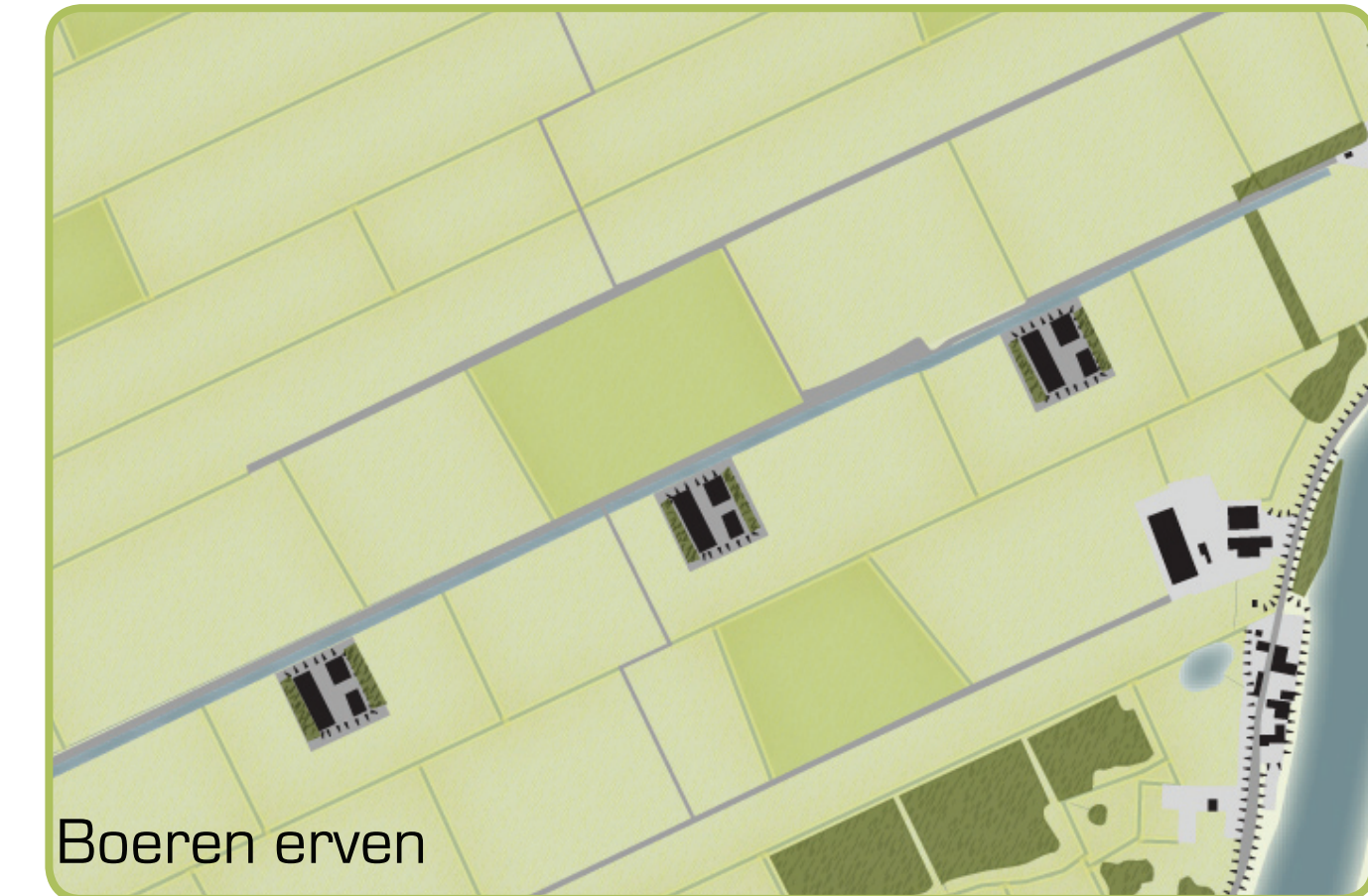
Geïntegreerd watersysteem



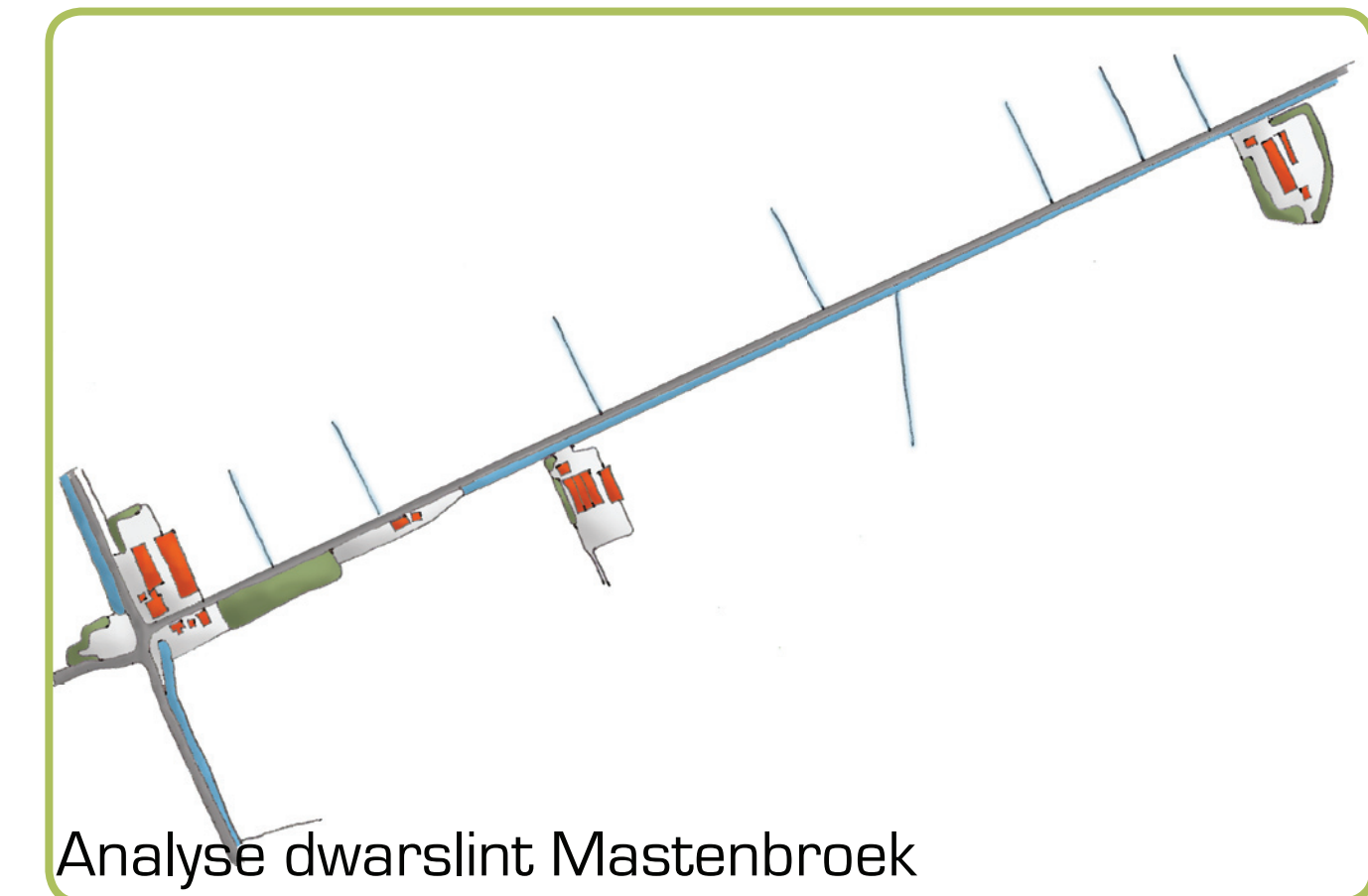
Boeren erven



Nieuwe boerderij

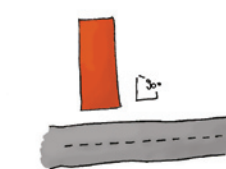


Boeren erven



Analyse dwarslint Mastenbroek

-bebouwing moest haaks op het lint worden gebouwd



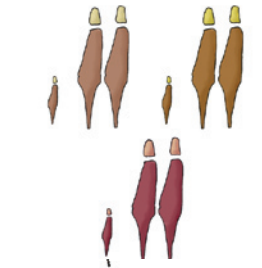
-een deel van het erf moet verhoogd worden als terp



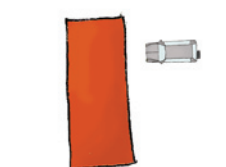
-minimaal 3 bouwelementen op 1 erf



-minimaal 3 huishoudens op 1 erf



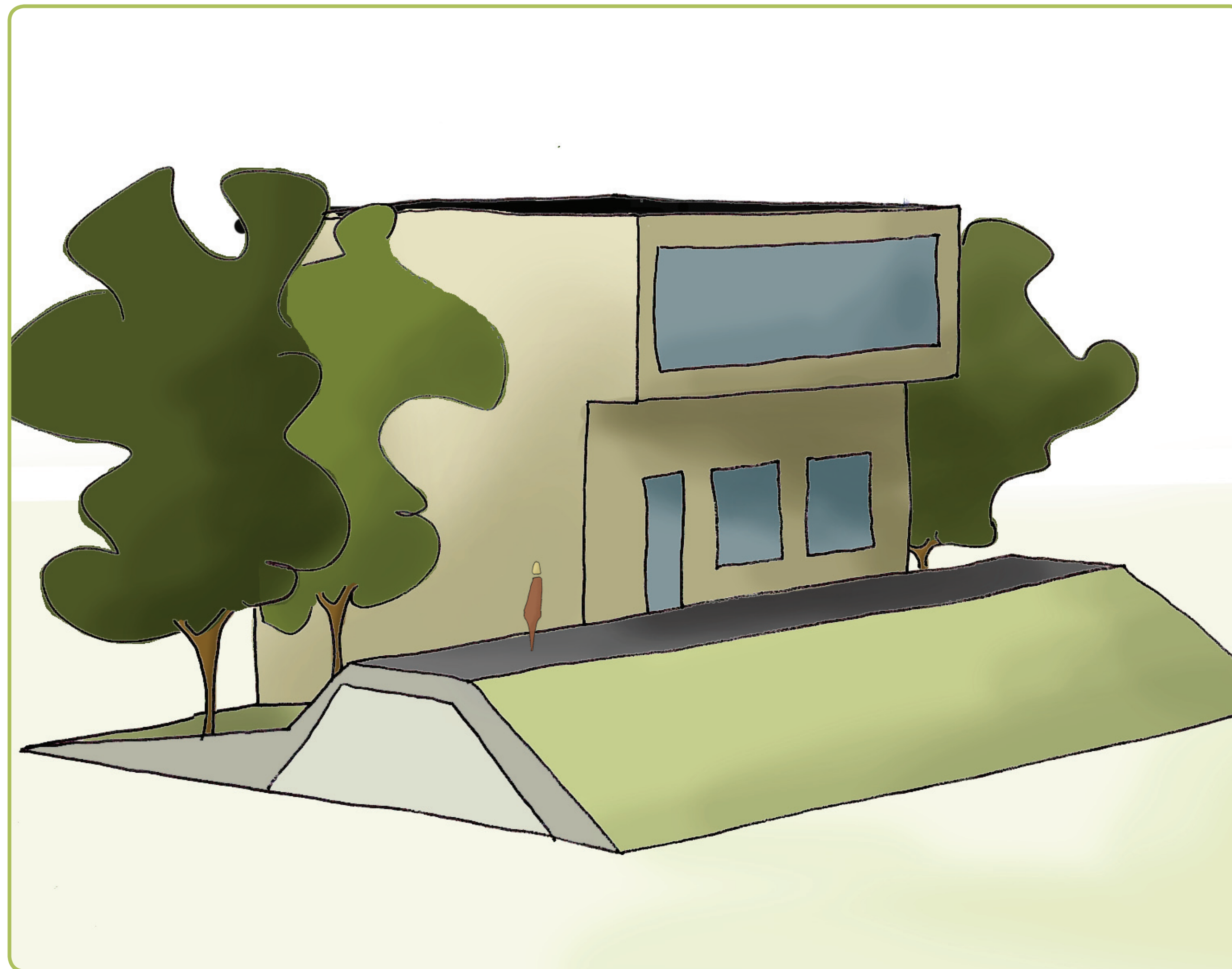
-parkeren moet plaatsvinden in een gebouw



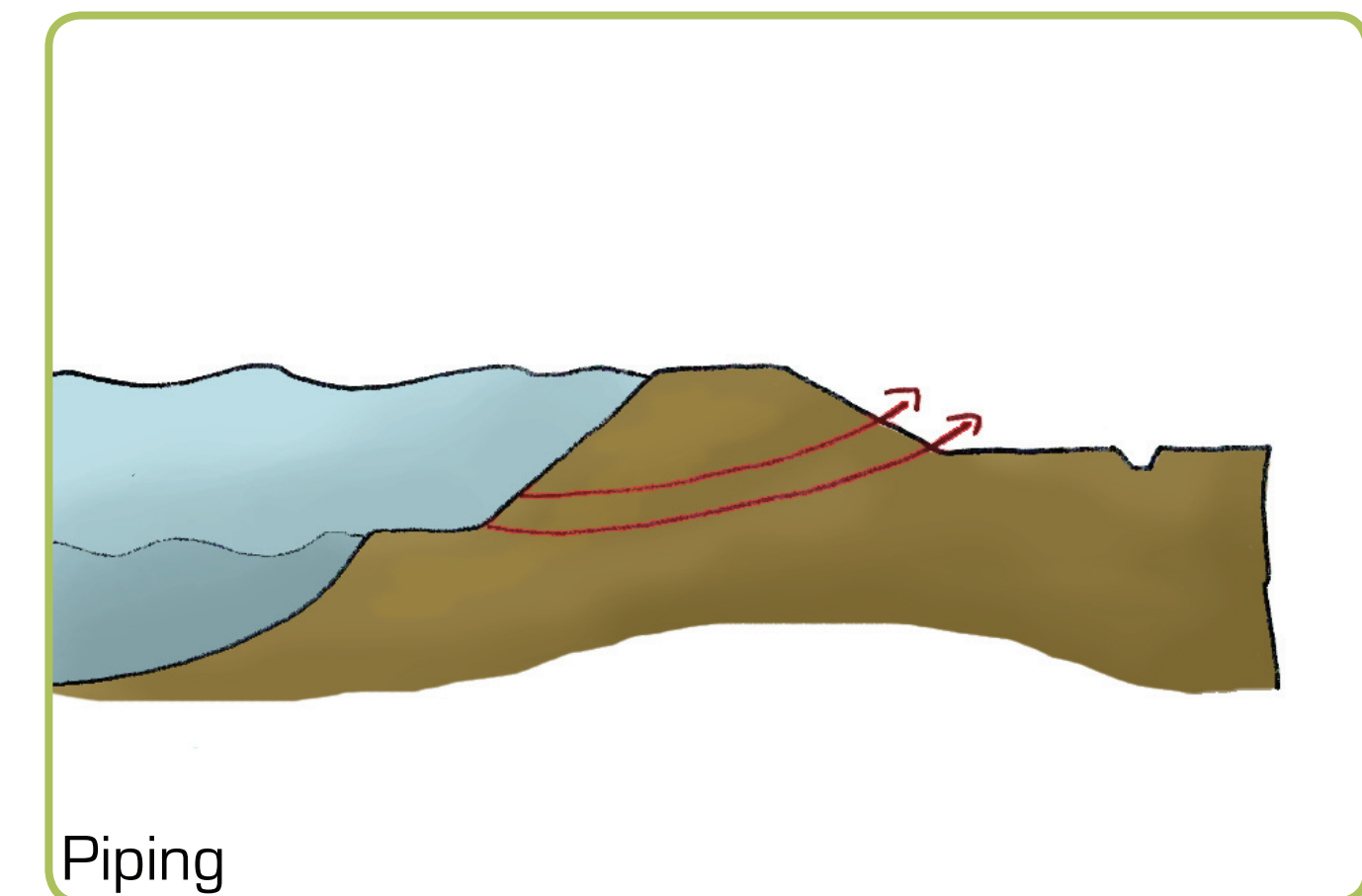
-gebiedseigen beplanting zoals els, es en fruitbomen



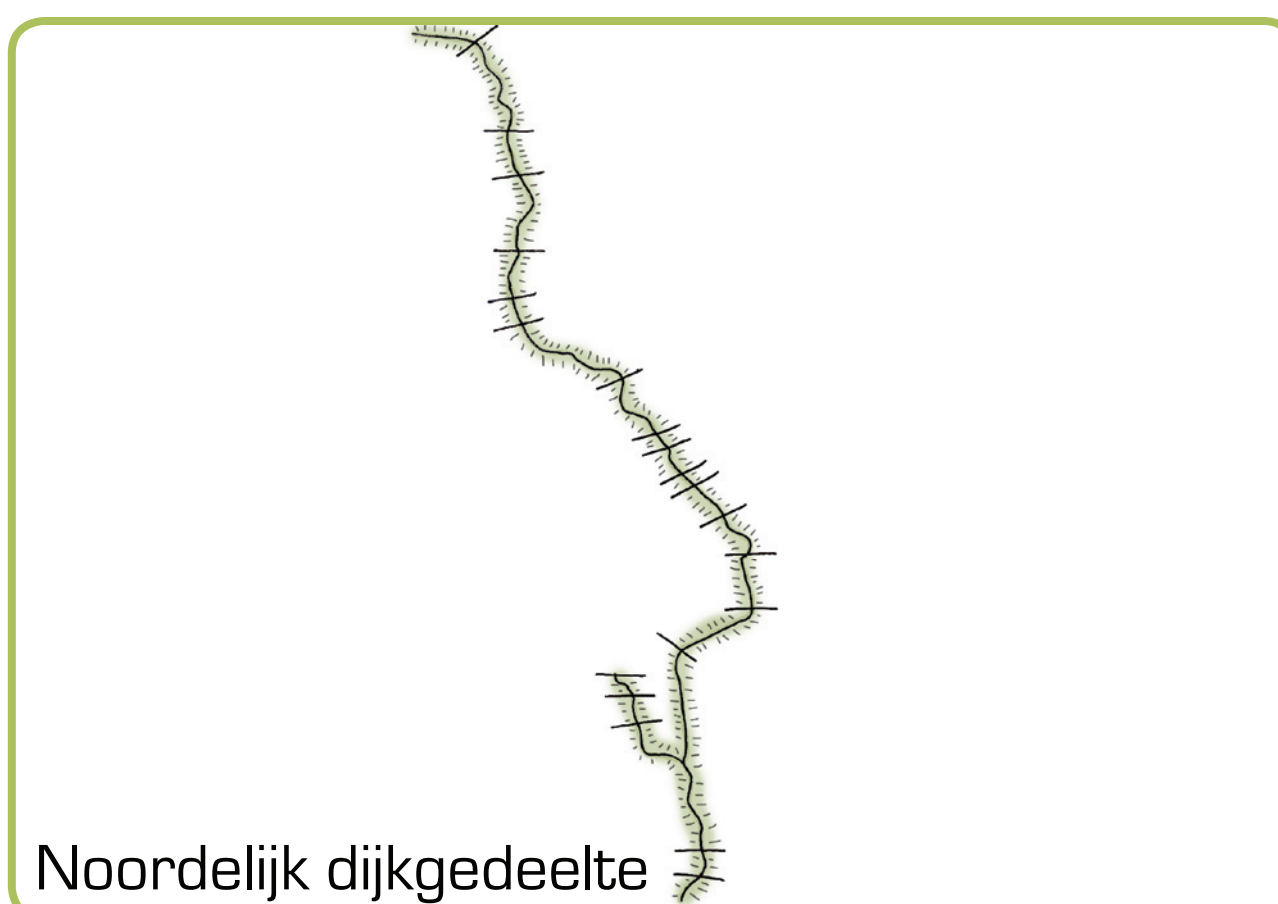
Dijkwoningen



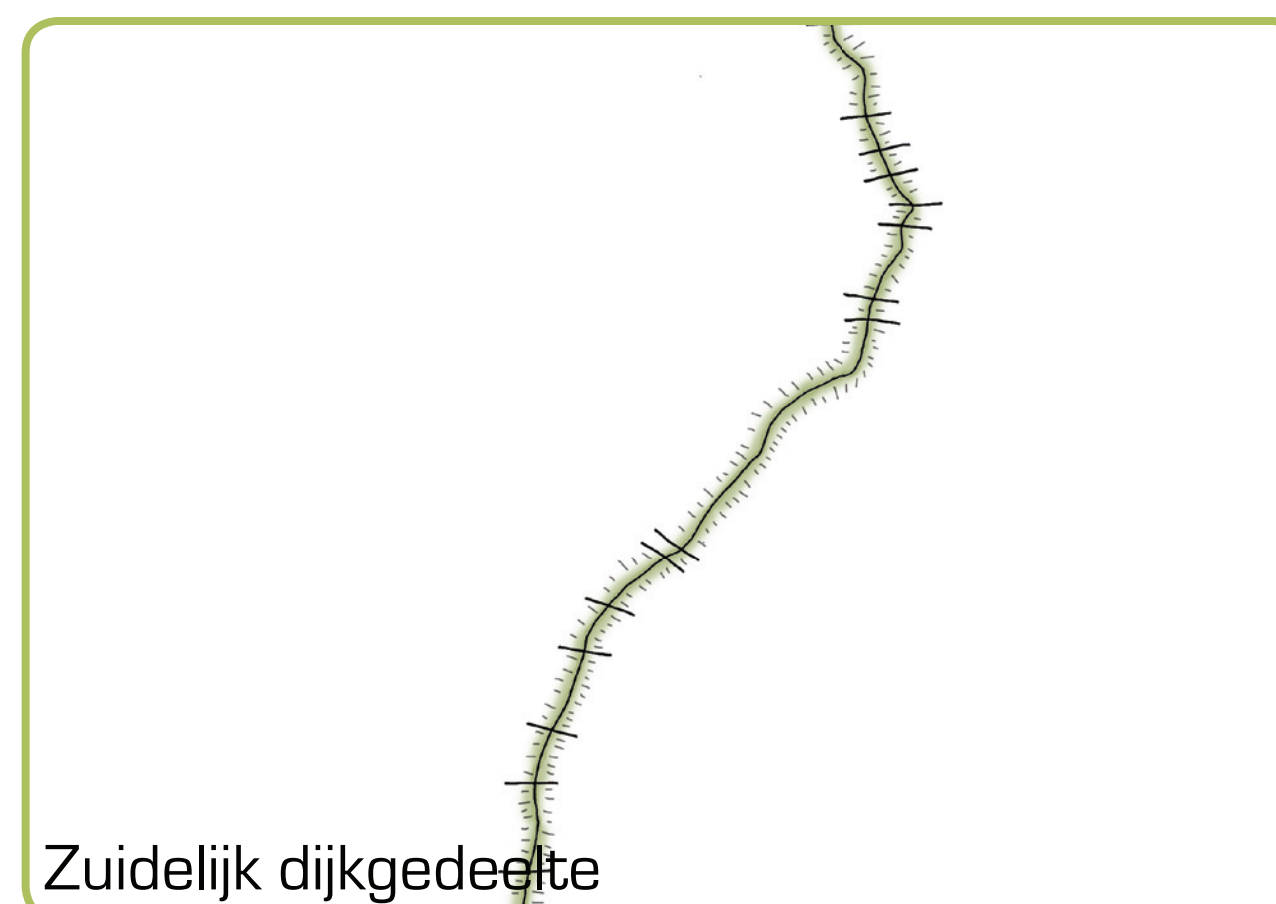
Dijkwoningen



Piping



Noordelijk dijkgedeelte



Zuidelijk dijkgedeelte

-Ritme van de dijk moet intact blijven bij nieuwe bebouwing aan de dijk.

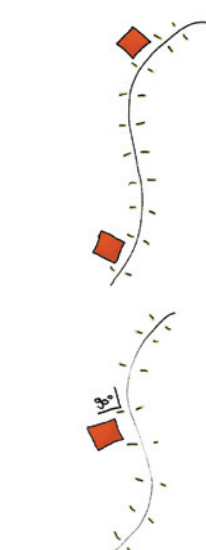
-Bebouwing moet haaks worden gebouwd op het dijkverloop.

-De bebouwing moet zowel op het Zwarte Water als op de Polder Mastenbroek georiënteerd zijn.

-Met de ontwikkelingen op waterbergings-gebied moet een eventuele dijkverhoging mogelijk zijn.

-De voet van het huis moet dijkverzwarend zijn.

-Het recreatieve netwerk mag niet leiden onder de nieuwe ontwikkelingen langs de dijk.



Buurtschap

