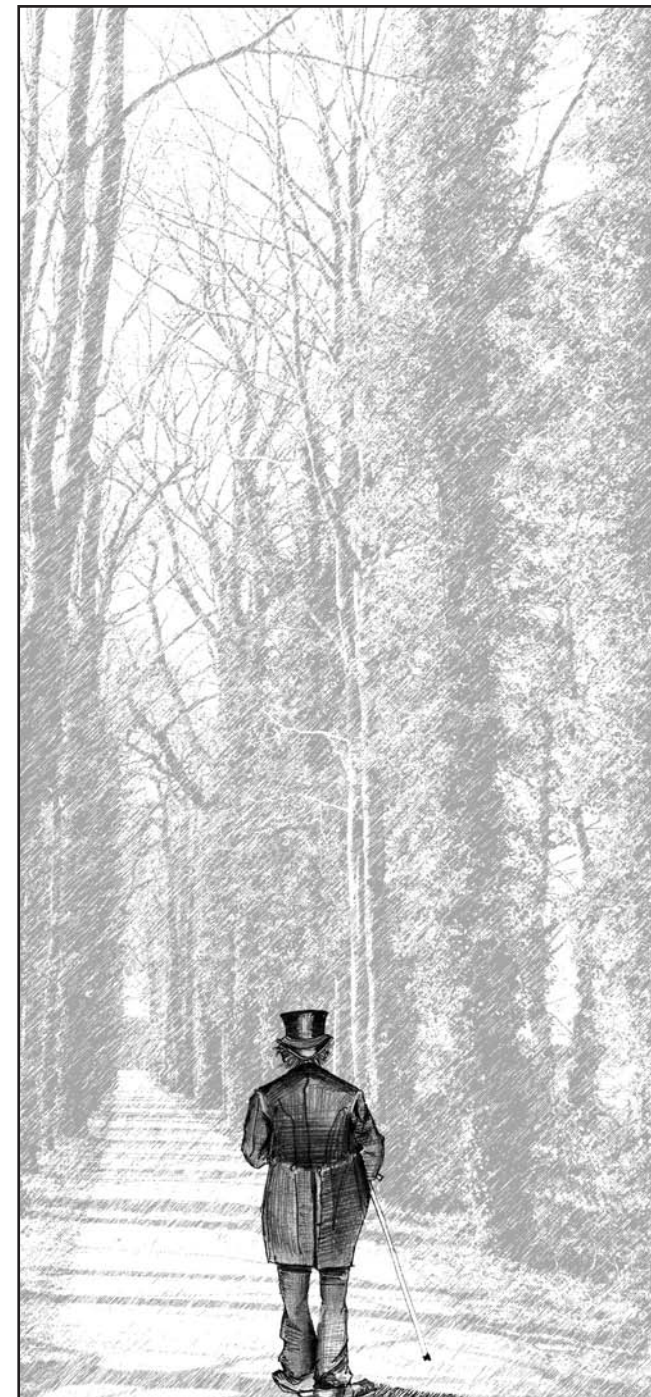


Landheer in Herfte

Uitbreiding van de Zwolse groene vingers met nieuwe buitenplaatsen.

Menno Boer

25-06-2008

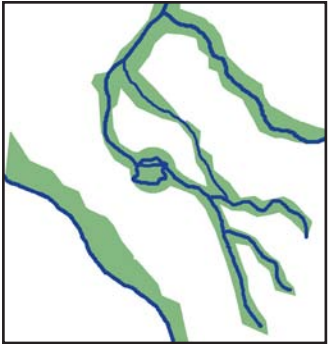




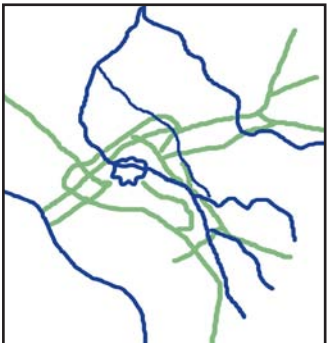
- Versterking & behoud landschappelijke kwaliteit
 - Groenstructuur als leidraad
 - Uitbreidingen groene vingers t.b.v. publieke belang
 - Introductie particuliere financiële dragers.
-

Het Landschap

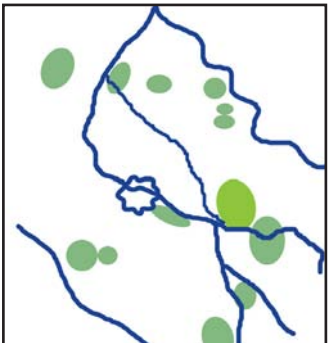
Analyse



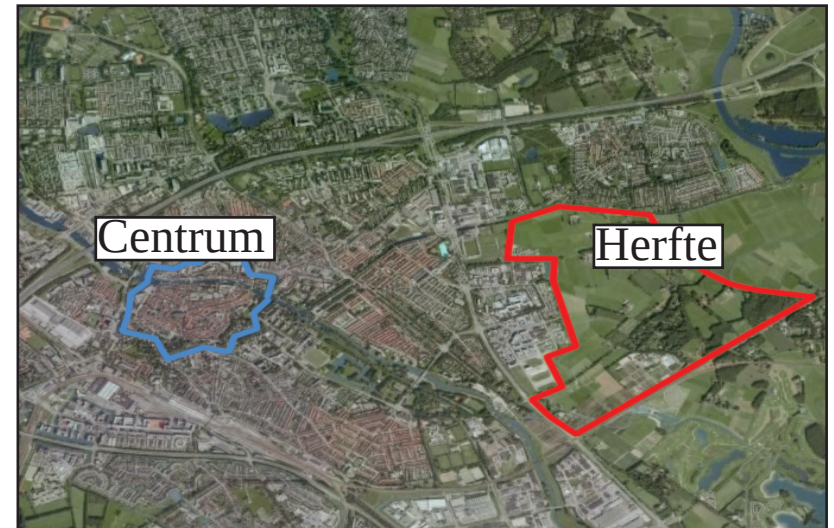
Rivieren



Wegen

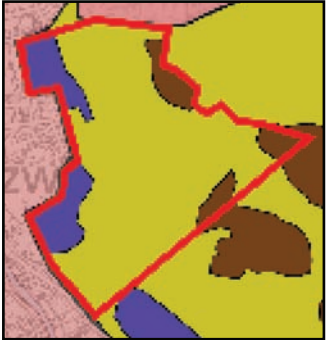


Parken

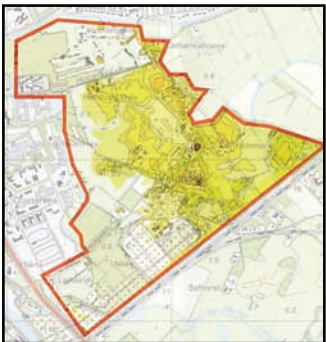


Het Landschap

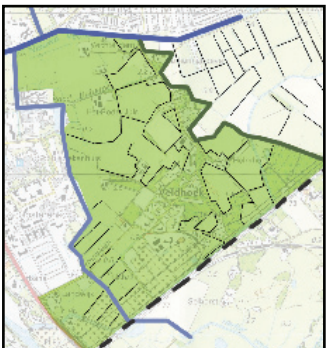
Analyse



Bodem



Hoogte



Verkaveling

Grenzen



Het Landschap

Analyse



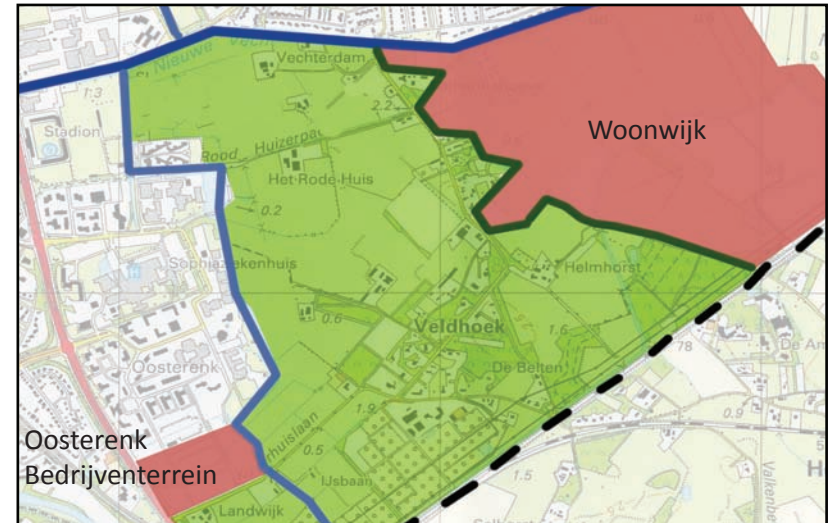
Statige Lanen



Meidoornhagen

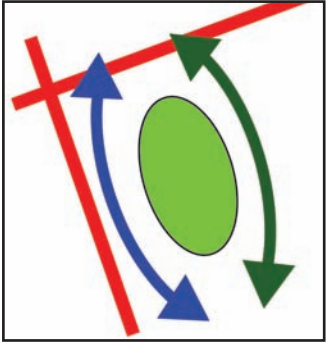


Boerderijen

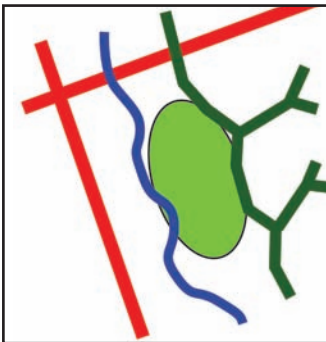


Het Landschap

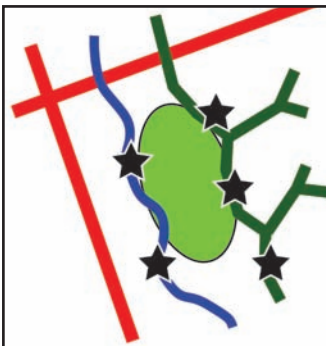
Concept



Begrenzen



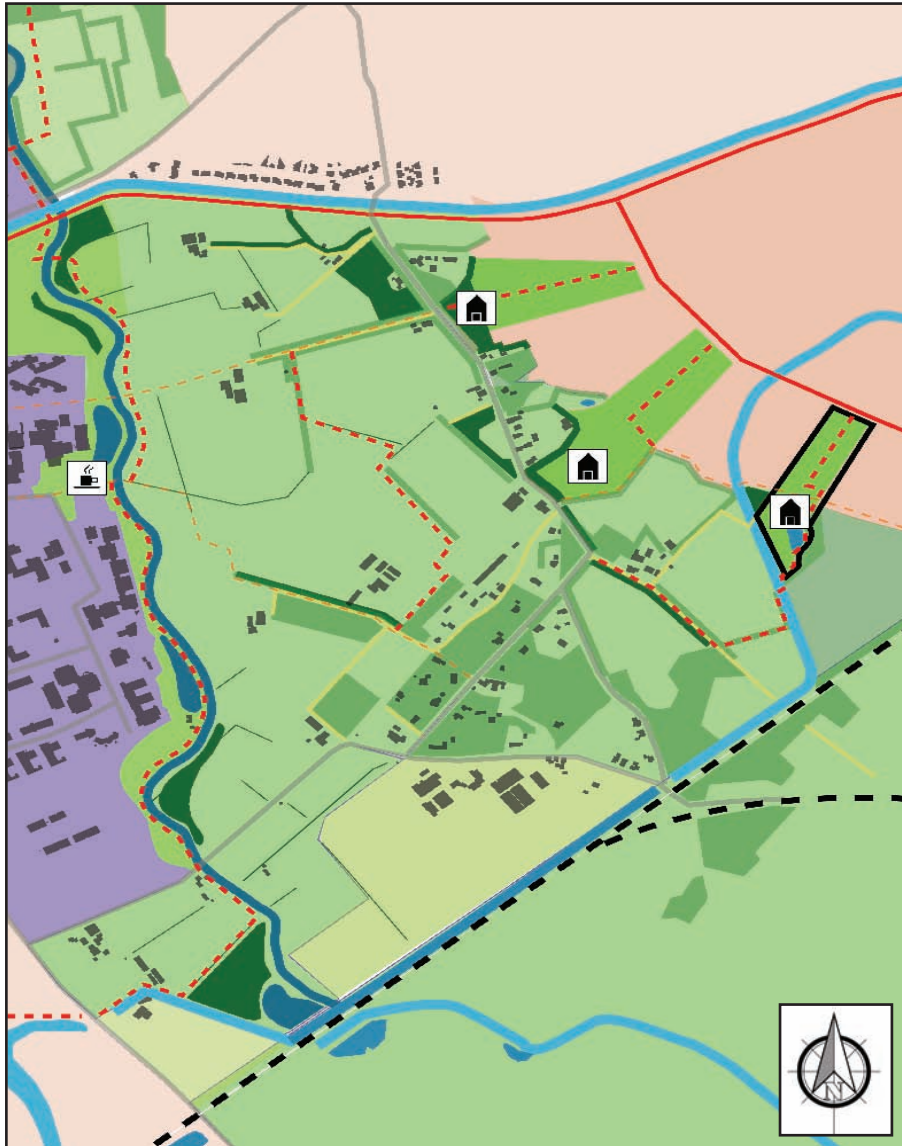
Uitbreiden



Nieuwe functies

Het Landschap

Masterplan



De Beek



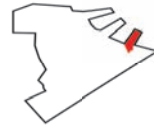
De Weiden



De Bossen

Het Park

Het Ontwerp



Overgang Landschappen



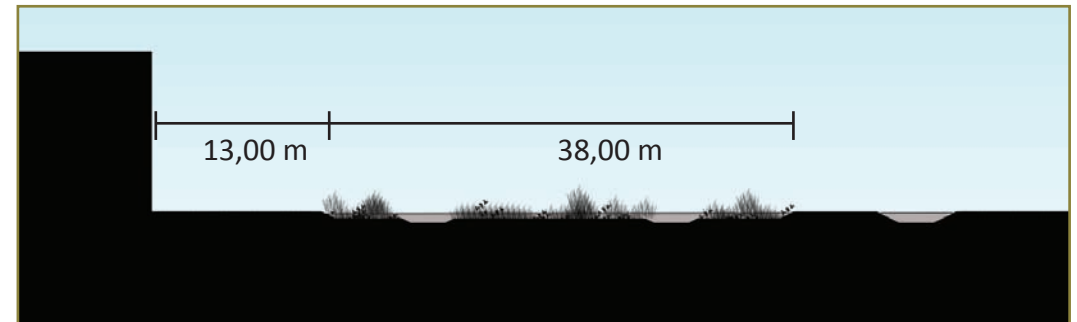
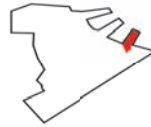
Nieuwe routes

Ontwerputgangspunten:

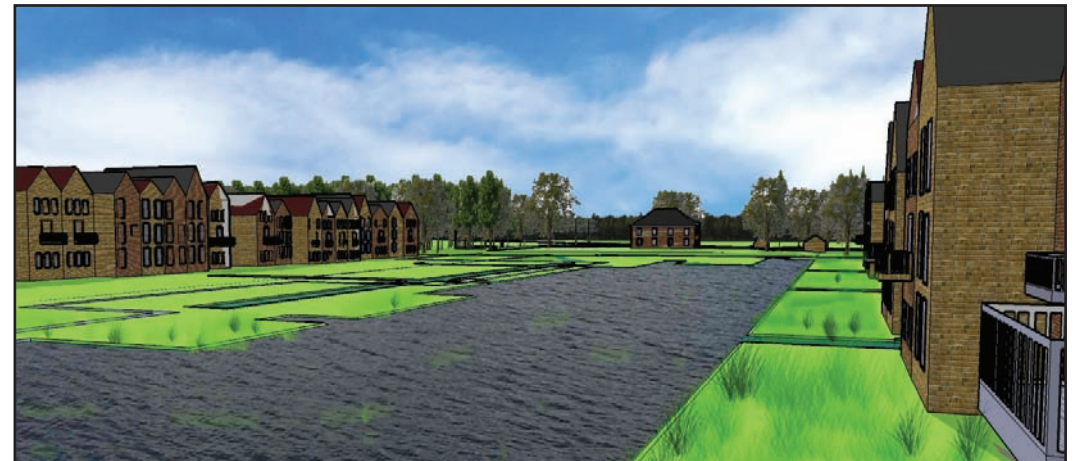
- Zwolse Buiten
- Overgang landschappen
- Landschappelijke kwaliteiten
- Samenhang

Het Park

Winterbeeld

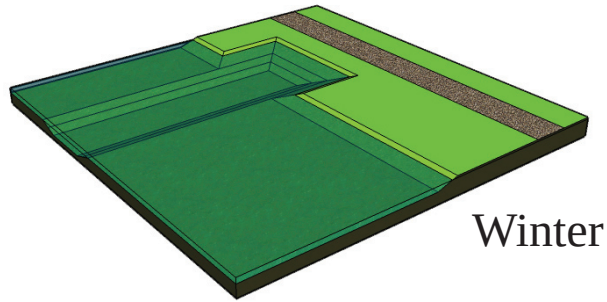


Doorsnede A - A'

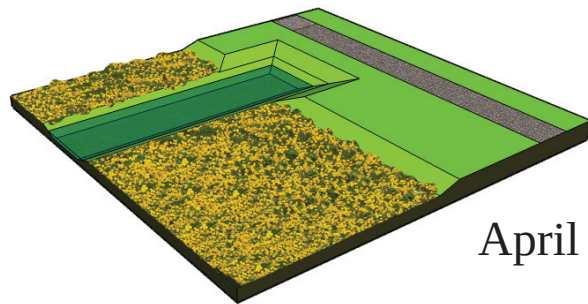


Het Park

De Hooilanden



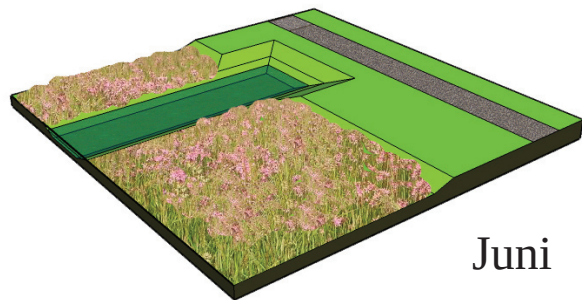
Winter



April



Nat: Valeriaan, Dotterbloem, Zwarte zegge, Echte Koekoeksbloem



Juni



Droog: Grasklokje, Wilde Thijm, Muizenoor, Zandhoornbloem

De Buitenplaats

Het Ontwerp



Ontwerputgangspunten:

- Doelgroep
 - Status
 - Ruimte
 - Luxe
- Landschappelijke kwaliteiten
 - Hoogteverschillen
 - Bospercelen
 - Akkerbouw

De Buitenplaats

Doorsnedes



Doorsnede C - C'

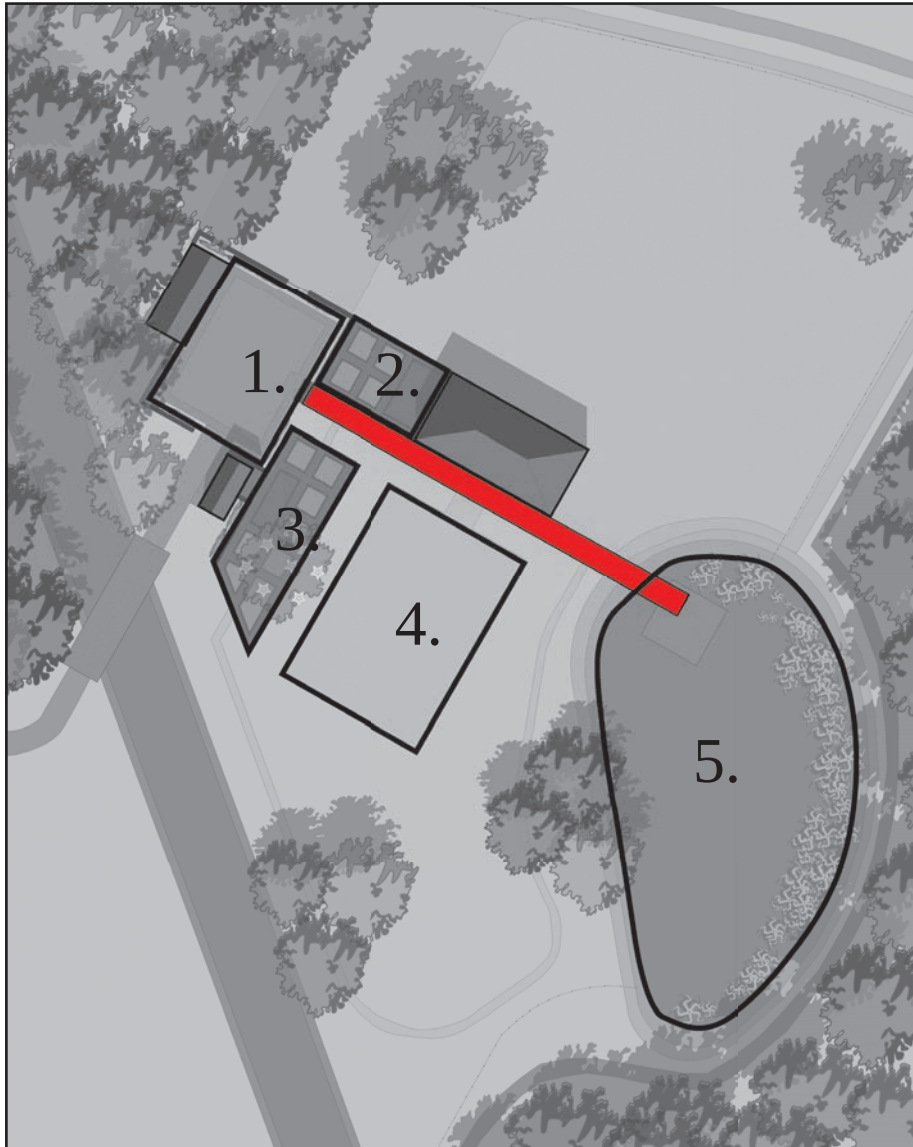


Doorsnede B - B'



De Buitenplaats

De Onderdelen



Functie:

Ruggegraat
Verbinden
Hoogte ervaren
Overzicht

Sfeer:

Strak
Statig
'bordes'

Onderdelen:

1. De Hal
2. De Entree
3. De Siertuin
4. Het Gazon
5. De Vijver



De Buitenplaats

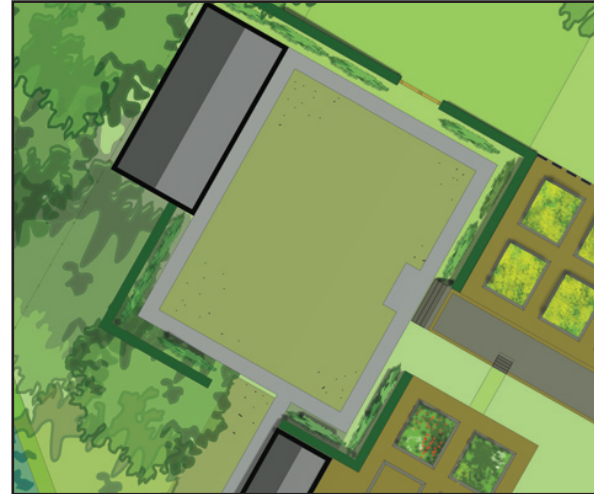
De Hal



Sfeer:
Besloten
Ingetogen



Functie:
'Hal' van de tuin
Schuren en stallen
Parkeerruimte



Beplanting:
Somber
Vormvast/stabiel
Begrenzend
Begeleidend



Materialen:
Sober
Duurzaam
Statig
Landelijk



De Buitenplaats

De Entree



Sfeer:

Imponerend
Weids
Monumentaal



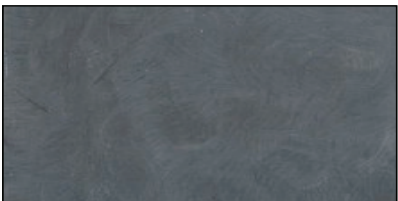
Functie:

Entree van de tuin
Voordeur
Overzicht



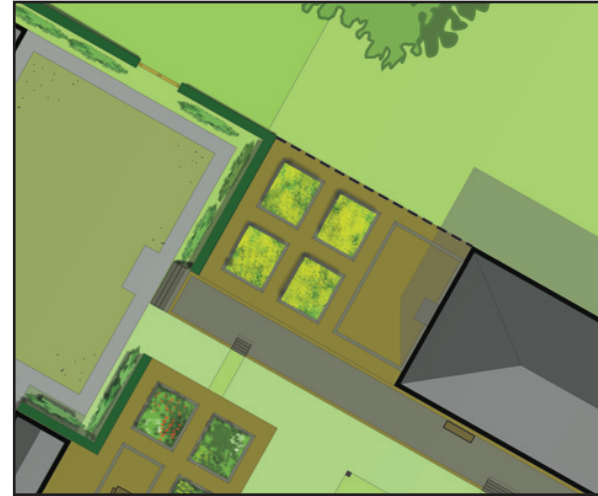
Beplanting:

Strak
Omkaderd
Monumentaal
Historische link



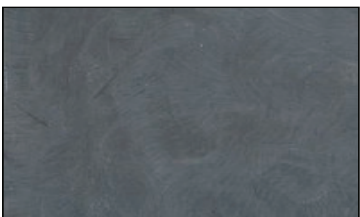
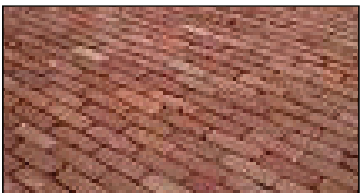
Materialen:

Statig
Duurzaam
Sturend



De Buitenplaats

De Siertuin



Sfeer:

Uitbundig
Overweldigend
Uitnodigend

Functie:

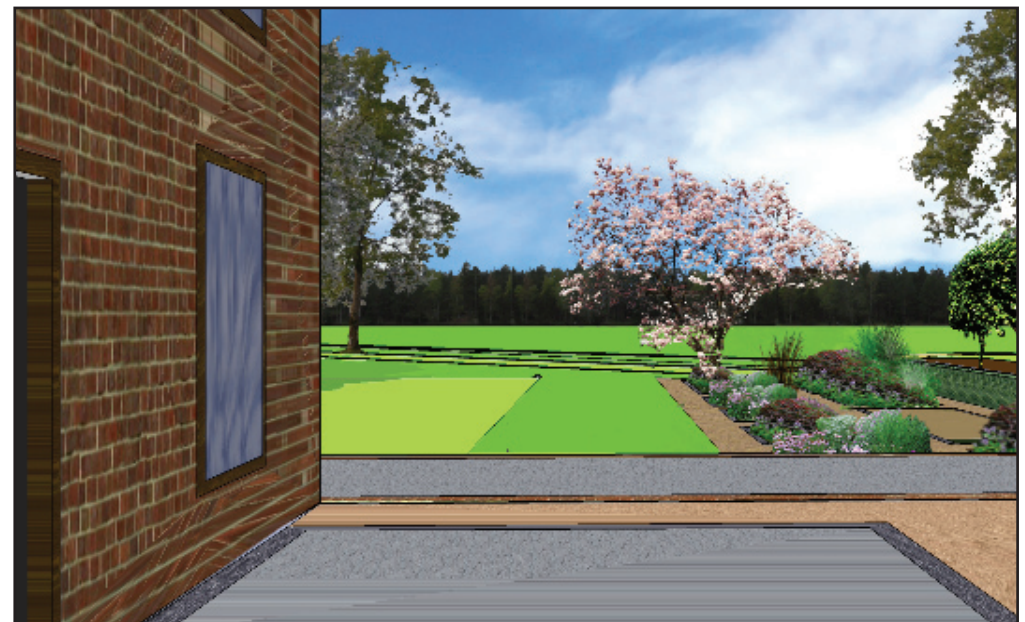
Sierfunctie
Verblijven
Begeleiden

Beplanting:

Uitbundig
Bont
grote variatie

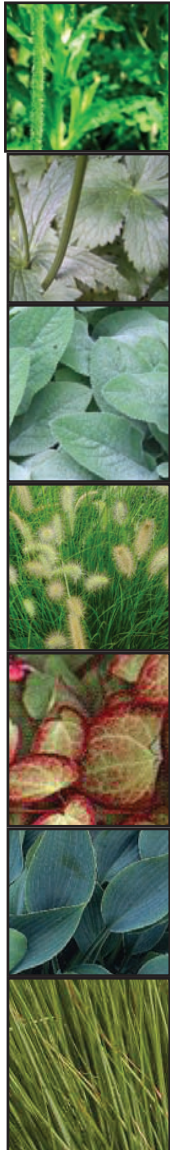
Materialen:

Statig
Duurzaam
Sturend



De Buitenplaats

De Siertuin



1 - 2 m:	<i>Verbena Hastata</i> <i>Cimicifuga implexa</i> <i>Aruncus oicidi</i> <i>Persicaria ynpolpha</i> <i>Molinia aerulea</i> <i>Miscanthus inensis</i>
0,4 - 1 m	<i>Echinacea angustifolia</i> <i>Allium laticum</i> <i>Lychnis hacedonica</i> <i>Thalictrum lavayi</i> <i>Pennisetum Alopecuroides</i>
0 - 0,4 m	<i>Astrantia major</i> <i>Stachys ariza</i> <i>Epimedium veuni</i> <i>Hosta Halcyon</i>



De Buitenplaats

Het Gazon



Sfeer:
Weids/Open



Functie:
Verblijven
Wandelen
Spelen
Overzicht



Beplanting:
Landelijk
Inheems

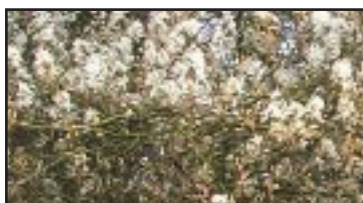
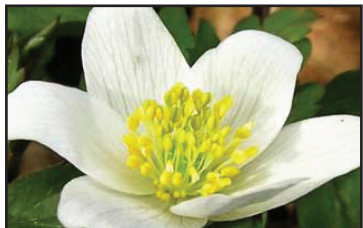


Materialen:
Natuurlijk
Landelijk



De Buitenplaats

Het Gazon



Eik
Beuk
Linde
Es
Kastanje

Hulst
Egelantier
Gelderse roos
Krent
Hazelaar

Salomonszegel
Sneeuwkllokje
Bosanemoon
Boshyacint



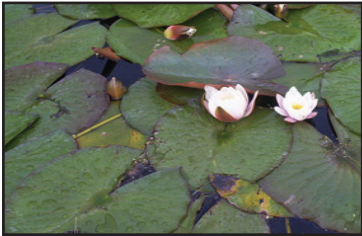
De Buitenplaats

De Vijver



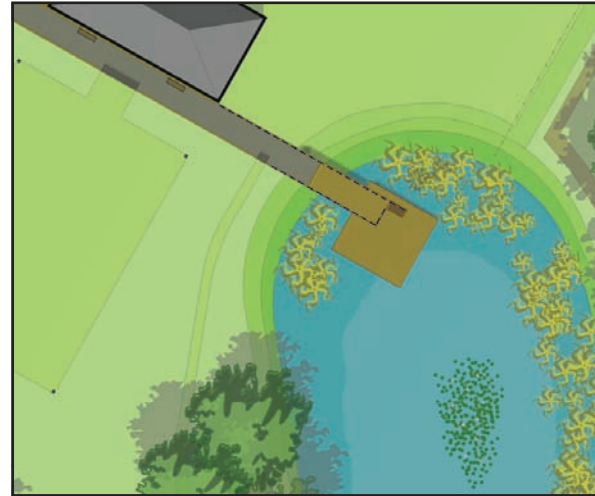
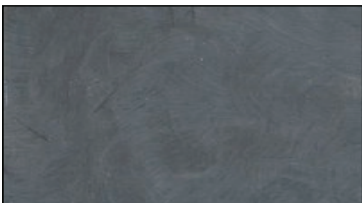
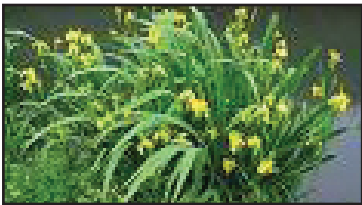
Sfeer:

Weids
Natuurlijk
Intiem
Besloten



Functie:

Uitzicht
Verblijven

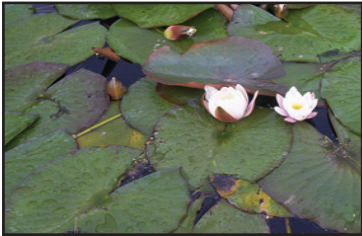


De Buitenplaats

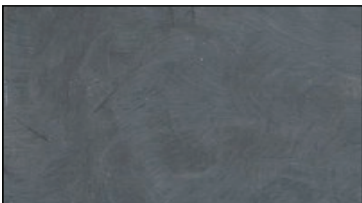
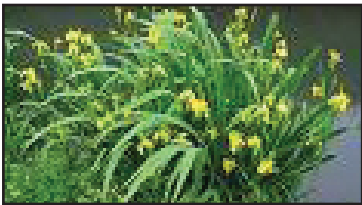
De Vijver



Beplanting:
Natuurlijk
Afschermend



Materialen:
Natuurlijk
Strak
Duurzaam





Versterking en uitbreiding groenstructuur:

- Verbreding Westerveldse Aa
- Nieuwe bosaanplant
- Herleving en behoud agrarische bedrijvigheid
- Behoud landschappelijke kwaliteiten

Groenstructuur als leidraad voor ontwikkelingen:

- Nieuwe stadsparken
- Nieuwe buitenplaatsen
- Nieuwe routes
- Verhoging van beleving

Financiële dragers geïntroduceerd:

- Nieuwe buitenplaatsen
- Geld voor uitbreiding groenstructuur
- Geld voor natuurontwikkeling
 - Bloemrijke assen
 - Bospercelen
- Aantrekkelijke woonomgeving



Vragen....



Menno Boer

25-06-2008