

Bijlagenboek

Naam: R.P.W. Kusters

Studentnummer: 2024392

Onderwijsinstelling: Juridische Hogeschool Avans-Fontys

Locatie: Tilburg

Opleiding: HBO-Rechten

Afstudeerperiode: Februari 2012 t/m Juni 2013

Afstudeerorganisatie: Gemeente Schijndel

Afstudeermentor: mevrouw K. van Bortel

Eerste afstudeerdocent: de heer M. Lemmens

Tweede afstudeerdocente: mevrouw A. Cobben

Classificatie: extern

Plaats: Schijndel

Datum: mei 2013

Inhoudsopgave

Bijlage 1: Mailverkeer met VNG omtrent modelverordening

Bijlage 2: Vragenlijst medewerker AJZ

Bijlage 3: Vragenlijst wethouder

Bijlage 4: Aanschrijving onrechtmatig grondgebruik burger

Bijlage 5: Koopovereenkomst

Bijlage 6: Huurovereenkomst

Bijlage 7: Adoptieovereenkomst

Bijlage 1

Rick Kusters - Uw vraag aan de VNG

Van: Informatiecentrum VNG <informatiecentrum@vng.nl>
Aan: "rkusters@schijndel.nl" <rkusters@schijndel.nl>
Datum: 3-4-2013 16:52
Onderwerp: Uw vraag aan de VNG

3 april 2013

Onderwerp
Uw vraag aan de VNG

Ons kenmerk
ECGR V13004386

Telefoonnummer
(070) 3738393

Gemeente Schijndel
 De heer R. Kusters
 Postbus 5
 5480 AA SCHIJNDEL
 rkusters@schijndel.nl

Geachte heer Kusters,

U heeft de VNG het volgende gevraagd:

Ik ben momenteel een onderzoek aan het doen naar de handhavingsmogelijkheden omtrent onrechtmatig grondgebruik.

Tijdens mijn onderzoek ben ik gestuit op een arrest van de Raad van State (RVS: zaaksnummer: 200707130/1) hierin werd bestuurlijke handhaving op grond van de APV mogelijk geacht omdat het begrip 'weg' toentertijd (2008) erg uitgebreid was: art. 1.1 sub a onder 2 APV: 'weg: de ζ al dan niet met enige beperking ζ voor het publiek toegankelijke pleinen en open plaatsen zoals sportvelden, parken, plantsoenen, speelweiden en andere natuurerreinen. ζ

Nu, anno 2013 blijkt dat de VNG in de tussentijd haar model APV heeft veranderd. Het begrip 'weg' is teruggebracht naar haar oorspronkelijke betekenis, namelijk die van art. 1 lid 1 sub b van de WVV 1994.

Ter compensatie is een nieuw begrip toegevoegd. Namelijk die van de openbare plaats:

'Een voor publiek openbare plaats, waaronder begrepen de weg ζ .

Als men nu kijkt naar de verbodsbepaling van art. 2:10 van de model APV staat het volgende:

'Het is verboden de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan'

Hieruit concludeer ik dat de handhavingsmogelijkheden op grond van de APV zijn verkleind omdat de omvang van het begrip 'weg' is versmalt. Nu kunnen gemeenten alleen handhavend optreden tegen: 'wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten ζ (art. 1 sub b WVV 1994).

Nu dan de aard van mijn vraag: Nu de VNG het begrip 'weg' heeft versmald en heeft verzuimd het begrip 'openbare plaats' toe te voegen aan de verbodsbepaling van art. 2:10 APV klopt mijn redenering dat het bestuurlijk handhaven van onrechtmatig grondgebruik door een particulier op deze manier alleen mogelijk is wanneer een particulier onrechtmatig gebruik maakt van een perceel zoals genoemd in art. 1 sub b WVV 1994 en dat het bestuurlijk handhaven op grond van de APV op deze manier in veel gevallen niet meer mogelijk is? Of heb ik ergens een bepaling gemist?

Antwoord:

Ik deel uw analyse, met dien verstande dat er van een "verzuim" geen sprake is.

Bij de wijziging van de model APV destijds werd opgemerkt dat de definitie van "weg" zover was opgerekt dat deze vrijwel de gehele openbare ruimte besloeg. Nog los van andere vragen die men daarbij kon stellen, de aanwijzingen voor de (decentrale) regelgeving stellen dat men in regelgeving zo mogelijk het normale spraakgebruik moet volgen.

Bij de wijziging van artikel 2:10 (oude nummering 2.1.5.1.) is ervoor gekozen om de term "weg" te blijven gebruiken. Bekeken vanuit de doelstelling van de bepaling: het behoeden van voetgangers en verkeer voor gevaar en hinder een logische keuze. Het verlies van een, eerlijk gezegd nogal toevallige, mogelijkheid om een privaatrechtelijke kwestie publiekrechtelijk aan te pakken nemen we op de koop toe.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

mr. drs. J.K. Beetstra
Juridisch beleidsmedewerker

Indien u een nieuwe vraag per e-mail wilt stellen verzoeken wij u ons mailadres informatiecentrum@vng.nl te gebruiken. U kunt ook veel informatie en praktijkvoorbeelden vinden op www.vng.nl

Bijlage 2

Vragenlijst medewerker AJZ:

1. Wet welke bestuurlijke handhavingsmiddelen werkt de gemeente Schijndel?
2. Zijn er voor de toepassing van deze middelen beleidsnota's opgesteld?
3. Als men, in het licht van het onrechtmatig grondgebruik traject, er voor kiest om bestuurlijk te gaan handhaven, welk handhavingsmiddel heeft dan uw voorkeur?
4. Waarom heeft het door u gekozen handhavingsmiddel de voorkeur?
5. Wanneer een herstelsanctie wordt opgelegd dient er eerst een aanmaning te worden gestuurd. Welke termijn beoogt u burgers te geven om de onrechtmatige situatie ongedaan te maken?
6. Welke ervaringen heeft de gemeente Schijndel met bestuurlijk handhaven?
7. Hoeveel (+/-) handhavingsgeschillen die er zijn ontstaan binnen de gemeente zijn tot de bestuursrechter gekomen?
8. Hoe wordt de hoogte van de boete bepaald?

Bijlage 3

Te bespreken onderwerpen gesprek wethouder Claassen:

- Meer achtergrondinformatie verschaffen over de politieke agenda van de gemeente Schijndel;
- Situatie schetsen waarbij burger overstuur aankomt bij de wethouder omdat hij bv. de hoogte van de last onder dwangsom te hoog vindt;
- De mening vragen over de wisselwerking tussen de juridische middelen en politieke aspecten bij het project onrechtmatig grondgebruik;
- In beeld krijgen hoe de besluitvorming werkt wanneer er besluiten dienen te worden gemaakt;
- De ambities van de gemeente Schijndel als het gaat om het zijn van een klantvriendelijk overheidsorgaan;
- Of er eventueel twistpunten zijn tussen de verschillende politieke partijen omtrent het project onrechtmatig grondgebruik
- Vragen of de heer Claassen eventuele ervaringen wil delen wanneer burgers een beroep op hem doen.

Bijlage 4

Schijndel: 26 februari 2013

Onderwerp: Gebruik gemeenteground

Uw Brief:

Uw BSN: 148940596

Uw Kenmerk:

Ons Kenmerk: VB0113 006460

Telefoonnr.: (073) 544 09 99

Enige tijd geleden heeft de gemeente het Kadaster opdracht gegeven om het openbaar groen in kaart te brengen. Tijdens het veldonderzoek is gebleken dat u mogelijk grond van de gemeente in gebruik hebt. Het gaat om een gedeelte van het perceel dat is gelegen nabij de Zijweg Dungen 1, kadastraal bekend als gemeente Schijndel sectie K nummer 98.

Persoonlijk gesprek

Graag willen wij samen met u nader onderzoeken of het genoemde perceel inderdaad eigendom is van de gemeente. Wij nodigen u daarom uit voor een persoonlijk gesprek. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met mevrouw K. van Boxtel.

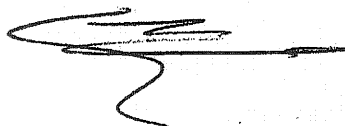
Aankoop gemeenteground

Als blijkt dat de grond die u in gebruik hebt gemeentelijk eigendom is, zullen we samen met u nagaan welke mogelijkheden er zijn om de ontstane situatie op te heffen. Wellicht behoort aankoop van de grond tot de mogelijkheden.

Informatie

Hebt u over deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw K. van Boxtel. Zij is bereikbaar via telefoonnummer (073) 544 09 99 of per email info@schijndel.nl

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,
het hoofd van de afdeling Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieu



Schijndel: eerste fairtrade gemeente van Brabant

Gemeentehuis
Markt 20
Corr.-adres Postbus 5
5480 AA Schijndel

T: (073) 544 09 99
F: (073) 547 88 40
I: www.schijndel.nl
E: info@schijndel.nl

Bank 28.50.07.661
BTW 0017.09.239.B.03



kadastrale aanduiding : Schijndel sectie K 98

belastingplichtige :

locatie :

----- kadastrale perceelsgrens

----- aangewezen, 65 m² vermeend onrechtmatig grondgebruik



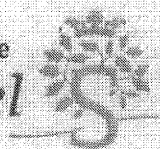
Kadastrale situatie januari 2012
Orientatie is noordgericht, schaal is geoptimaliseerd, ongenormeerd.

Bronvermelding: kadastrale situatie (Basisregistratie Kadaster BRK),
topografie (Grootschalige Basiskaart Nederland GBKN), luchtfoto.

©2012 Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn
Ruimte en Advies, gebiedsrichting team west.

Aan de kaart kunnen geen rechten ontleend worden.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich
de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht
en het databankrecht.

Gemeente
Schijndel



kadaster



Kadaster. Goed plan!
Voor planning en uitvoering

Bijlage 5

Schijndel: 4 maart 2013

Onderwerp: Aankoop perceel grond

Uw Brief:

Uw BSN:

Uw Kenmerk:

Ons Kenmerk: KBO/13.007246

Telefoonnr.: ()

Geachte hee

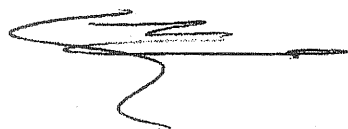
Bij deze doe ik u toekomen de ondertekende koopovereenkomst.

Een ander exemplaar heb ik heden verzonden naar van Kruijsdijk notarissen met het verzoek een en ander in behandeling te nemen.

Informatie

Hebt u over deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw  Zij is bereikbaar via telefoonnumme

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,
het hoofd van de afdeling Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieu



Bijlage(n):

1. koopovereenkomst

Kopiehouder(s):

Schijndel: eerste fairtrade gemeente van Brabant

Gemeentehuis
Markt 20

Corr.-adres Postbus 5
5480 AA Schijndel

T: (073) 544 09 99

F: (073) 547 88 40

I: www.schijndel.nl

E.: info@schijndel.nl

Bank 28.50.07.661

BTW 0017.09.239.B.03



VERKOOPOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

Partij : A, hierna te noemen: de gemeente.

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Schijndel, gevestigd op het adres Markt 20 te 5482 NG Schijndel, ten deze rechtens vertegenwoordigd door: de heer _____ beleidsmedewerker Grondzaken van de afdeling Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu (VROM) van de gemeente Schijndel, geboren te Uden op 15 september 1964, ongehuwd, kantoorhoudend op het gemeentehuis, ten deze handelend namens de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Schijndel, krachtens het besluit van burgemeester en wethouders van 22 februari 2011 genomen op grond van artikel 171 van de Gemeentewet.

Partij: B, hierna verder te noemen: koper

1. de heer _____ geboren te 's-Hertogenbosch op 16 oktober 1955;
2. _____, geboren te Boxtel op 26 augustus 1961;
beiden wonende te _____ gehuwd;

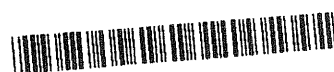
VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEGEKOMEN.

De gemeente verkoopt aan koper, die verklaart van de gemeente te kopen een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Schijndel
sectie K
nummer 431
Oppervlakte: **circa 62 m²**
dat op de hieraan gehechte situatietekening is aangegeven.

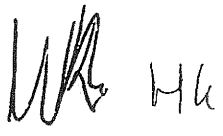
Koopprijs.

De koopprijs van het verkochte bedraagt € 1.395,00 (zegge: eenduizendriehonderdvijfennegentigeuro).

13.007611



paraaf gemeente: 

paraaf koper: 

Verkoopvoorwaarden.

Betaling.

Artikel 1.

Betaling van de rechten, kosten en belastingen vindt plaats via de notaris bij het passeren van de akte van levering.

Notariële akte van levering.

Artikel 2.

De voor de overdracht vereiste akte van levering zal worden verleden ten overstaan van van Kruisdijsk notarissen te Schijndel, binnen 30 dagen na het ondertekenen van deze overeenkomst.

Kosten en belastingen.

Artikel 3.

Alle kosten van de overdracht, waaronder ook begrepen het kadastrale recht en de kadastrale inmeting zijn voor rekening van koper.

Vanaf de datum van de notariële akte van levering komen alle lasten en belastingen voor rekening van koper.

Feitelijke levering, staat van het verkochte.

Artikel 4.

1. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper zal geschieden in de staat waarin het zich bij het het passeren van de notariële akte bevindt.
2. Het verkochte zal bij de feitelijke levering de eigenschappen bezitten die voor het gebruik nodig zijn. Aan koper kenbare gebreken die het gebruik in de weg zouden kunnen staan komen voor zijn risico.
3. Koper heeft het recht het verkochte vóór de feitelijke levering te inspecteren.

Juridische levering.

Artikel 5.

1. Het verkochte zal worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken maar vrij van pandrechten, beslagen en van inschrijvingen daarvan en vrij van hypotheken. De op het verkochte rustende aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en alle kwalitatieve rechten worden eveneens overgedragen.
2. De gemeente heeft kennisgegeven van alle haar bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers, als bedoeld in artikel 16 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover aanwezig.

Over- en ondermaat.

Artikel 6.

Over- of ondermaat van het verkochte zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

Belastingen en andere financiële verplichtingen.

Artikel 7.

De gemeente verklaart dat alle belastingen en andere financiële verplichtingen met betrekking tot het verkochte op en per de dag van het ondertekenen van de akte van levering zullen zijn voldaan.

Garantieverklaringen van de gemeente.

Artikel 8.

De gemeente garandeert:

- a. bevoegd te zijn tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. dat voor zover de gemeente bekend; is in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van milieuhinderlijke vloeistoffen aanwezig zijn;
- c. dat het verkochte geheel vrij van huur/pacht zal worden overgedragen. Ten tijde van de feitelijke levering zal het verkochte geheel vrij van huur/pacht zijn en/of van huurkoopovereenkomsten of andere aanspraken tot gebruik en ongevorderd. Het verkochte zal eveneens niet in gebruik zijn bij anderen.
- d. dat van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte zijn voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd;
- e. dat het verkochte niet is betrokken in een ruilverkaveling, casu quo herinrichtingsplan en niet ter onteigening is aangewezen;
- f. dat ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht bestaan.

Informatieplicht gemeente, onderzoeksplicht koper.

Artikel 9.

Onverminderd het in deze overeenkomst bepaalde, staat de gemeente er voorin aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door haar ter kennis van koper behoort te worden gebracht.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan de gemeente thans niet bekend zijn).

De gemeente en koper verklaren dat zij, voordat zij deze koopakte ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de inhoud hiervan en zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hun voldoende duidelijk en begrijpelijk is.

Faillissement en beslag.

Artikel 10.

Indien koper voor het verlijden van de notariële akte van levering in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling heeft verkregen, alsmede wanneer er executoriaal beslag op zijn roerende en onroerende goederen is gelegd, wordt deze overeenkomst geacht te zijn ontbonden.

Ingebrekestelling, verzuim, ontbinding, boete.

Artikel 11.

1. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke gesteld te zijn, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen.
Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van acht (8) dagen. In het geval als bedoeld in artikel 83 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is geen ingebrekestelling vereist. (overschrijding van contractueel overeengekomen termijnen, data).
2. Indien een partij in verzuim is, is hij ten behoeve van de wederpartij een direct opeisbare boete verschuldigd van € 226,89 voor iedere dag dat het verzuim voortduurt.
Voor zover de wederpartij meer schade lijdt, heeft hij naast de boete, recht op aanvullende schadevergoeding.
3. Onverminderd het gestelde in het eerste lid van dit artikel, behoudt de wederpartij het recht van de nalatige partij nakoming te verlangen casu quo te vorderen.
De boete als bedoeld onder het eerste lid van dit artikel is niet van toepassing bij niet-tijdige betaling van de koopsom en de eventueel verschuldigde rente.

Termijnen.

Artikel 12.

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Twee of meer (ver)kopers.

Artikel 13.

Ingeval twee of meer personen (ver)koper zijn, geldt het navolgende:

- a. (ver)kopers kunnen slechts gezamenlijk de voor het uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, met dien verstande dat kopers elkaar bij deze onherroepelijk volmacht verlenen om namens elkaar mee te werken aan de juridische levering;
- b. alle partijen zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Erfdienstbaarheden en/of bijzondere bepalingen

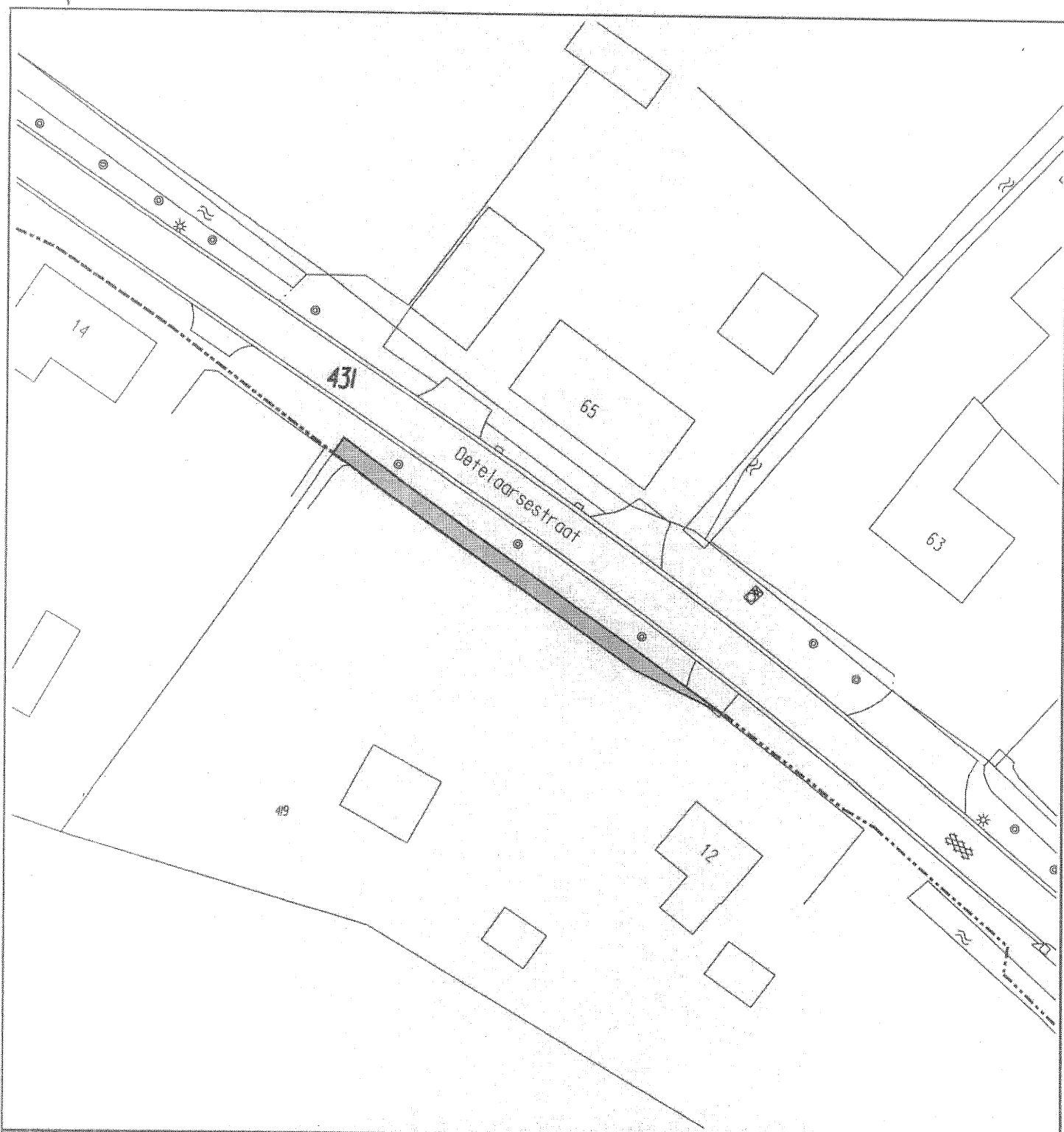
Artikel 14.

1. In opdracht van de gemeente is een Klic-melding verricht ter zake van het verkochte. Uit deze Klic-melding is gebleken dat er zich geen kabels en/of leidingen bevinden in het verkochte.
2. Mochten er desondanks in het verkochte toch kabels en/of leidingen worden aangetroffen dan neemt koper zonder aanspraak op enige vergoeding de verplichting op zich toe te staan dat ten behoeve van telecomunicatiebedrijven, nutsbedrijven het recht wordt gevestigd tot het aanbrengen, hebben, houden, onderhouden, repareren, vervangen en verwijderen van kabels, leidingen, waaronder begrepen rioleringsleidingen en verdeelkasten, in, op of boven de verkochte grond en/of aan de op die grond te stichten opstallen.
3. Koper neemt zonder aanspraak op enige vergoeding de verplichting op zich toe te staan dat palen, kabels, draden, verdeelkasten, aanduidingbordjes, leidingen en dergelijke voor openbare doeleinden op, in, aan, boven of direct grenzend aan het verkochte en/of de daarop aanwezige casu quo op te richten opstallen worden aangebracht, onderhouden en indien nodig gerepareerd, vervangen of verwijderd op plaatsen waar en de wijze waarop de Gemeente dit nodig zal achten.
4. Mochten de kabels/leidingen op het verzoek van het nutsbedrijf/telecommunicatiebedrijf moeten worden verwijderd of verlegd dan komen de kosten hiervan voor rekening van koper.

Domiciliekeuze.

Artikel 15.

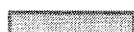
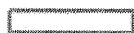
Deze akte zal berusten ten kantore van de notaris, alwaar partijen ter zake van deze overeenkomst woonplaats kiezen.



Behoort bij de verkoopovereenkomst aangegaan tussen de heer W.E.M. Kapteijns en de gemeente Schijndel

De Gemeente... *W.E.M. Kapteijns*

De Koper... *[Signature]*



De gemeente verkoopt ca 62 m2 uit sectie K431 ged.



Markt 20, Postbus 5
5480 AA SCHIJNDEL
Telefoon 073-5440999
Fax 073-5478840
E-mail: info@schijndel.nl
Website: www.schijndel.nl



Schaal: 1:500

Gewijzigd :

Datum : 15 jan 2013

Getekend : HHU

Filenaam

Bijlage 6

HUUROVEREENKOMST ONBEBOUWDE GROND

De ondergetekenden,

de gemeente Schijndel, gevestigd te 5482 NG Schijndel op het adres Markt 20, ten deze rechtens vertegenwoordigd door mevrouw Jenneke Eugster-van Bergeijk, burgemeester van de gemeente Schijndel, geboren te Eethen op twaalf februari negentienhonderd vijfenvijftig, gehuwd, kantoorhoudend op het gemeentehuis, ten deze handelend namens de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Schijndel, de gemeente Schijndel hierna te noemen "verhuurder"

en

....., hierna te noemen "huurder"

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Object en bestemming van het gehuurde

1. Verhuurder verhuurt en huurder huurt het stuk grond van circa ... m², gelegen te Schijndel aan de, partijen verder genoegzaam bekend. Dit perceel is op de hieraan gehechte en als zodanig door partijen gewaarmerkte situatietekening met een rode kleur aangegeven. Het gehuurde is bij de verhuurder en huurder volledig bekend en zij verlangen daarvan geen nadere omschrijving.
2. Het gehuurde is bestemd om gebruikt te worden als **erf/tuin**. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde een andere bestemming te geven dan wel voor andere doeleinden te gebruiken.

Gebruik van het gehuurde

3. Huurder is verplicht er voor te zorgen dat ten laste van het gehuurde geen erfdienstbaarheden of andere lasten ontstaan, een en ander op straffe van vergoeding van kosten, schaden en renten.

4. Huurder is niet gerechtigd het gehuurde aan derden in gebruik te geven en/of onder te verhuren zonder vooraf schriftelijke toestemming van de gemeente.
5. Huurder mag op het gehuurde geen bebouwing, voorzieningen, reclameobjecten of werken oprichten zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.
6. Zonder enig recht op schadevergoeding moet huurder te allen tijde toegang verlenen aan de gemeente of nutsbedrijven.
7. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde voor verkoopdoeleinden, fabricage, montage of reparatiewerkzaamheden te gebruiken of om in verband daarmee zaken te stallen/plaatsen.
8. Het is huurder niet toegestaan aan omwonenden overlast of hinder te veroorzaken.

Betalingsverplichting, betaalperiode

9. Huurder is verhuurder voor het gehuurde een huurprijs verschuldigd van €, per jaar. Huurder dient het verschuldigde bedrag – zonder beroep op verrekening en/of opschorting – voor de eerste maal binnen 1 maand na ondertekening van deze overeenkomst op rekening van de verhuurder te hebben gestort. Het rekeningnummer van de verhuurder is ~~XXXXXXXXXX~~.
10. De huurprijs is bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds voor of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft.
11. De huurprijs wordt jaarlijks aangepast aan het verloop van het algemeen prijsniveau. De huurprijs wordt gevormd door de huurprijs van het voorafgaande jaar te vermenigvuldigen met een factor waarvan de teller het gemiddelde prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie is.
12. Onder het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te publiceren prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie voor alle huishoudens.
13. De huurprijs wordt niet negatief geïndexeerd.
14. Alle belastingen die van toepassing zijn op de gebruiker van het gehuurde komen voor rekening van de huurder. Belastingen voor wat betreft het eigenaargedeelte komen voor rekening van de gemeente.

Duur en opzegging

15. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van .. jaar, ingaande per datum ondertekening van deze overeenkomst en eindigende op welke periode automatisch verlengd zal worden telkenmale met jaar.
16. Partijen kunnen de huurovereenkomst tussentijds opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden. De opzegging geschiedt schriftelijk tegen het eerste van de maand.
17. Bij beëindiging van de huurovereenkomst moet het gehuurde in de oorspronkelijke staat aan de gemeente ter beschikking worden gesteld.

Onderhoud

18. Huurder is verplicht het gehuurde in goede staat van onderhoud te houden naar genoegen van de gemeente en in overeenstemming met de vigerende bestemming, zonder dat hierdoor overlast optreedt voor derden.

Boetebepaling

19. Indien huurder zich, na door verhuurder behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan de in de huurovereenkomst voorschriften verbeurt huurder aan verhuurder een direct opeisbare boete van €50,00 per dag voor elke dag dat huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van verhuurder op volledige schadevergoeding, voorzover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

Bijzondere bepalingen

20. De overeenkomst laat onverlet de werking van publiekrechtelijke voorschriften.
21. De overeenkomst wordt geacht niet tot stand te zijn gekomen indien zij niet binnen 4 weken na dagtekening van het verzenden van deze overeenkomst, voorzien van de benodigde handtekening, is ontvangen voor de gemeente.

Aldus overeengekomen en in drievoud getekend te Schijndel op

gemeente Schijndel

.....

.....

J. Eugster-van Bergeijk

Bijlage 7

Overeenkomst adoptie openbaar groen

Onderhoud groen, samen doen!

1. Locatie

Het gaat om de volgende plek: **XXXXXXXXXX (vet invullen)**

Aantal vierkante meters te onderhouden groen:

Het gebied is op de bijgevoegde kaart (bijlage 1) aangegeven.

In het gebied bevinden zich ☐ wel / ☐ geen kabels en leidingen
☐ onbekend of er kabels en leidingen liggen

2. Soort groen

Het gaat om het onderhoud van ☐ perk of plantsoen
☐ boomspiegel
☐ gemeentehaag
☐ anders, namelijk:

Huidige beplanting:

Hoogte beplanting:

3. Werkzaamheden

Uw onderhoudswerkzaamheden bestaan uit:

- ☐ het onkruidvrij maken van het betreffende openbaar groen
 - ☐ het opruimen van zwerfvuil uit het betreffende openbaar groen
 - ☐ het opruimen van afgevallen blad
 - ☐ het snoeien van de beplanting
 - ☐ anders, namelijk:
-

4. Wat u van de gemeente mag verwachten

De gemeente wil de adoptie van groen mogelijk maken en ondersteunen. Dit betekent dat:

- ☐ de groencoach u met tips en advies ondersteunt bij het groenonderhoud
- ☐ de gemeente blad- schoffel- en snoeiafval binnen 2 werkdagen na melding bij u ophaalt
- ☐ u klein elektrisch handgereedschap (bijv. heggenschaar en bladblazers) via de groencoach kunt lenen

Voor al deze dingen kunt u terecht bij de groencoach:

Naam:

Telefoonnummer:

E-mail:

5. Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst is geldig tot: **XXXXXXX (datum invullen)**

Daarna wordt de overeenkomst stilzwijgend met 1 jaar verlengd.

Als u de groenadoptie niet langer kunt of wilt voortzetten, is het mogelijk om de overeenkomst tussentijds te beëindigen. Neem hiervoor tijdig contact op met de groencoach.

Voert u het onderhoud niet goed of niet volgens de spelregels uit, dan zal de groencoach contact met u opnemen.

Als daarna de situatie niet verbetert, kan dat ertoe leiden dat de gemeente de overeenkomst beëindigt.

6. Spelregels

Voor het adopteren en onderhouden van een stukje openbaar groen heeft de gemeente spelregels opgesteld (bijlage 2). Zo is het voor iedereen duidelijk wat we van elkaar verwachten. De spelregels maken onderdeel uit van deze overeenkomst.

☐ ik accepteer de spelregels voor adoptie en onderhoud van openbaar groen en zal hiernaar handelen.

7. Persoonlijke gegevens beheerder(s)

Eerste contactpersoon

Naam:

Straat/huisnummer:

Postcode/woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

Tweede contactpersoon

Naam:

Straat/Huisnummer:

Postcode/woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

8. Ondertekening

Voor akkoord beheerder(s)

Naam:

Naam:

Datum:

Datum:

Handtekening:

Handtekening

Voor akkoord gemeente

Naam:

Datum:

Handtekening:

Bijlage 2

Spelregels bij overeenkomst adoptie openbaar groen

Groenadoptie is het vrijwillig onderhouden van een stukje openbaar groen. Voor groenadoptie krijgt u geen geld van de gemeente. Maar u hebt natuurlijk wel de voldoening van uw werk. Doordat u het groen in uw buurt meer aandacht kunt geven, ziet het er waarschijnlijk mooier uit. Hieronder staan de spelregels die de gemeente Schijndel voor adoptie van openbaar groen gebruikt. Zo is het voor iedereen duidelijk wat we van elkaar verwachten.

Wat mag wel en niet bij groenadoptie?

In principe is het de bedoeling dat de inrichting van het groen blijft zoals deze is. Als u toch zaken wilt veranderen (u wilt bijvoorbeeld zelf planten bijplaatsen), dan is dat bespreekbaar. Overleg met de groencoach wat de mogelijkheden zijn. De gemeente wil wel altijd het openbare karakter van het groen bewaren. U mag daarom ook geen hek of schutting om het te onderhouden groen plaatsen.

Waar u rekening mee moet houden bij onderhoud van openbaar groen

De groencoach geeft u tips en advies over het onderhoud van het groen dat u adopteert. In het algemeen geldt:

- Gebruik geen chemische bestrijdingsmiddelen. Deze zijn schadelijk voor de gezondheid van mens en dier en vervuilen daarnaast het grondwater.
- Het plantsoen blijft eigendom van de gemeente en is openbaar toegankelijk.
- De gemeente draagt altijd zelf zorg voor het onderhoud aan bomen.
- De gemeente behoudt het recht om werkzaamheden uit te voeren in/om het plantsoen dat u onderhoudt (bijvoorbeeld het onderhoud van bomen).
- In het broedseizoen (van half maart tot half juli) moet u rekening houden met broedende vogels. Let op dat u bij werkzaamheden geen nesten verstoort of vernietigt. De groencoach kan u verdere tips en adviezen geven over het behoud van natuurwaarden.
- Zorg bij onderhoudswerkzaamheden langs de openbare weg voor uw eigen veiligheid en die van anderen. Draag bijvoorbeeld een veiligheidshesje en laat geen gereedschap op de weg liggen.

Blad, schoffel- en snoeiafval

Bij het onderhoud aan het openbaar groen verzamelt u het afgefallen blad en schoffel- en snoeiafval. Leg dit neer op een plek die geen hinder voor anderen of het verkeer oplevert. Spreek met de groencoach af waar u dit het best kunt neerleggen. Zwerfvuil verzamelt u in een aparte vuilniszak.

De gemeente komt het verzamelde zwerfafval, blad- snoei- en schoffelaafval bij u ophalen. U kunt dit melden bij de groencoach. Na uw melding zorgt de gemeente ervoor dat het afval binnen 2 werkdagen is opgeruimd.

Lenen klein elektrisch handgereedschap

Het is mogelijk om klein elektrisch handgereedschap te lenen via de groencoach. Het gaat dan om bijvoorbeeld een heggenschaar of bladblazers. Deze kunt u via de groencoach reserveren voordat u aan de slag gaat. U kunt hem bereiken via telefoonnummer 06-52092931.

Groencoach

De groencoach is uw contactpersoon van de gemeente voor het onderhoud van openbaar groen door burgers. Hij beantwoordt uw vragen en geeft u tips en advies over het onderhoud van het groen in uw buurt. De groencoach houdt regelmatig contact met u over het onderhoud van het door u geadopteerde groen. Hebt u eigen wensen of ideeën over het openbaar groen dat u hebt geadopteerd? Overleg met de groencoach wat er mogelijk is.

Groencoach:

Telefoonnummer: *

E-mail:  _____